

מכרז פומבי מס' 4/09

לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריץ

מקרקעות בגליל המערבי

1. תיאור העבודה הנדרשת:

המשרד להגנת הסביבה באמצעות אגף אבק מזיק (להלן: "המשרד"), מעוניין לבצע פרויקט לניקוי קרקעות ציבוריות ופרטיות באזור הגליל המערבי מפסולת אסבסט פריץ (להלן: "הפרויקט"), שעיקריו מפורטים במכרז זה.

לצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המשרד לבחור חברה מנהלת לביצוע הפרויקט אשר תהיה אחראית על ניהול ביצוע הפרויקט, על פרסום מכרז והתקשרות עם קבלני משנה ובכלל זה קבלנים ומפקחים לעבודות אסבסט שיבצעו את הפרויקט, על תיאום בין כל הגורמים המעורבים, על פרסום מידע לציבור על ניהול מרכז מידע ומוקד לפניות הציבור, על תיעוד הפרויקט ועל כל נושא רלוונטי אחר כמפורט במכרז זה.

2. רקע:

ברחבי הגליל המערבי קיימים מצבורי פסולת אסבסט תעשייתית המפוזרת בקרקעות שונות - הן בשטחים חקלאיים, הן בשטחים פרטיים והן בשטחי ציבור. פסולת זו היא במעמד של אסבסט פריץ.

במהלך השנים האחרונות, בוצעו במימון המשרד סקרים לאיתור האתרים והמקומות בהם פוזרה פסולת האסבסט, על מנת לאתר את האתרים והמקומות בהם נמצא האסבסט וכן על מנת להעריך את כמות הפסולת.

הסקר האחרון, שבוצע בשנת 2007 על-ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי בליווי מקצועי של המשרד, מיפה את אתרי פיזור האסבסט בשטחים הציבוריים שברחבי הגליל המערבי, והמליץ על סדר עדיפות לטיפול בהסרת המפגעים בהתאם לאמות מידה מקצועיות. רשימת האתרים שאותרו ושככל הנראה מיועדים לטיפול במסגרת הפרויקט מצורפת למסמכי המכרז ומסומנת נספח א'. בכוונת המשרד להרחיב את הסקר לגבי אתרים נוספים, ציבוריים ופרטיים, בהם פוזרה פסולת אסבסט שלא ידועים לנו בשלב זה.

כמות פסולת האסבסט מוערכת בכ- 150,000 מ"ק, כאשר מתוך זה, אותרה במסגרת הסקר כמות מוערכת של 50,000 מ"ק בשטחים ציבוריים. לגבי שטחים שבעלות פרטית, הרי שנכון למועד כתיבת מכרז זה טרם בוצע סקר למיפוי היקפי פיזור האסבסט.

3. הגדרות:

"אגף אבק מזיק" - האגף לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה;

"אסבסט" - מינרל טבעי סיבי, לרבות אמוסייט, קריזוטייל, קרוסידוליט, אנתופיליט, טרמוליט, אקטינווליט, או דומיהם, שריכוזם עולה על אחוז אחד ממשקלו של החומר, בכל מופע, הרכב או שימוש;

"**אסבסט פריד**" - אסבסט שניתן לפירור, כתישה או צמצום לאבקה על ידי מגע ידני, כאשר הוא במצב יבש, לרבות אסבסט צמנט שנפגע במידה שהפכה אותו לפריד ;

"**גליל מערבי**" - השטח הנמצא בתחום הרשויות המקומיות הבאות: מועצה אזורית מטה אשר, עיריית נהריה, עיריית שלומי, מועצה אזורית מעלה יוסף ;

"**וועדה טכנית**" - הוועדה הטכנית לאבק מזיק כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד – 1984 ;

"**מכרזים**" – הליכים שיבצע המציע הזוכה לשם בחירת קבלני משנה, והכל בהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, בשינויים המחויבים ;

"**מעבדה**" - מעבדה מוסמכת כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד – 1984 ;

"**מפקח לאסבסט**" - אדם אשר ניתן לו אישור מפקח אסבסט פריד מאת הוועדה הטכנית ;

"**קבלן לאסבסט**" – חברה ואדם המועסק על ידי חברה, ובלבד שלאדם ולחברה ניתן אישור קבלן אסבסט פריד מאת הוועדה הטכנית ;

"**שטחים פרטיים**" – מקרקעין המצויים בבעלות פרטית, כגון: בתי מגורים, גינות בתים, משרדים, מפעלי תעשייה וחנויות וחצרותיהם ;

"**שטחים ציבוריים**" – מקרקעין המצויים ברשות הרבים ו/או פתוחים למעבר הציבור הרחב, כגון: כבישים, דרכים, שטחים פתוחים, מבני ציבור ופארקים, אשר נועדו לשרת את צורכי הציבור ;

"**שירותים**" - שירותי ניהול הפרויקט, פעולות ועבודות לניקוי ופינוי פסולת אסבסט מקרקעות הגליל המערבי כמפורט בסעי' 4 להלן.

4. השירותים הנדרשים:

המציע הזוכה יספק למשרד את השירותים הבאים :

(א) שירותי ניקוי ופינוי האסבסט

4.1 ניקוי ופינוי פסולת אסבסט מקרקעות הגליל המערבי :

לעניין זה על המציע הזוכה לבצע כל הפעולות הנדרשות, ובכלל זה יהיה עליו להתקשר עם קבלני אסבסט, מפקחי אסבסט, מעבדות, אתרי פסולת, קבלני עפר, חברות הובלת פסולת, חברות פרסום, בתי דפוס, וכל גורם אחר אשר ההתקשרות עימו נחוצה לשם ביצוע השירותים ויישום מטרות הפרויקט (להלן: "קבלני משנה").

יודגש כי השירותים לעניין ניקוי ופינוי בפסולת אסבסט, יכללו, לאחר ביצוע הפינוי של פסולת האסבסט מהקרקע, את יישור השטח באופן שלא ייווצר מפגע בטיחותי, ובמידת הצורך יכללו ביצוע פעולות להחזרת המצב לקדמותו.

שירותי ניקוי ופינוי האסבסט יבוצעו באתרים ובשטחים בהם אותרה פסולת אסבסט המפורטת ברשימת האתרים המיועדים לטיפול שכבר זוהו המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז, וכן באתרים ובשטחים בהם תאותר בעתיד פסולת אסבסט והכל על פי סדרי העדיפויות וקדימויות לטיפול כפי שייקבע על ידי המשרד מעת לעת.

יודגש כי יתכן ובמספר אתרים יוחלט על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, כי השירותים יכללו כיסוי של פסולת האסבסט בלבד ולא פינויה.

2

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

4.2 אחריות כוללת על טיב ביצוע שירותי הניקוי ופינוי הפסולת מקרקעות הגליל המערבי נשוא הפרויקט, תוך פיקוח וליווי צמוד של ביצוע עבודות האסבסט בשטח, משלב ההכנות המקדמיות ועד גמר העבודה וניקוי האתר מאסבסט.

4.3 מתן אישור על סיום ביצוע שירותי הניקוי והפינוי באתר לשם פתיחת האתר לציבור הרחב. מתן האישור יינתן על ידי מפקח האסבסט מטעם המציע הזוכה ויאושר על ידי המציע הזוכה בהתאם ובכפוף לנהלי העבודה שייקבעו מכוח ההסכם.

4.4 מבין קבלני המשנה, המציע הזוכה יעסיק לפחות 2 קבלני אסבסט ולפחות מפקח אסבסט אחד ומעבדה.

לצורך ביצוע השירותים ייבחרו קבלני המשנה על ידי המציע הזוכה באמצעות מכרזים מטעמו, על פי הכללים כדלקמן:

4.4.1 המציע הזוכה מתחייב לנסח מסמכי המכרז באופן שיביא את מירב היתרונות למשרד ובאופן שיכלול מנגנון תחרות יעיל, ככל האפשר, שיביא לבחירת ההצעה המתאימה, הטובה, האיכותית ביותר והזולה ביותר והכל בהתאם לאמות המידה והמשקלות שיקבעו.

המציע הזוכה יעביר לאישור המשרד את העתקי מסמכי המכרז על נספחיהם, טרם פרסומם. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז יאושרו מראש ובכתב על ידי המשרד.

4.4.2 המציע הזוכה יפרסם את המכרז וינהל אותו על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשמ"ב – 1992 והתקנות שהותקנו על פיו בשינויים המחוייבים. הליכי המכרז ינוהלו על ידי המציע הזוכה ויהיו באחריותו ועל חשבונו בלבד.

4.4.3 המציע הזוכה יכלול במסגרת מסמכי המכרז שיכין, דרישה לקבלת בטוחות הולמות על ידי קבלני המשנה להבטחת ביצוע נאות של התחייבויותיהם, ולפי הצורך אף להבטחת שיפוי בגין נזקים שייגרמו למדינה ו/או למציע הזוכה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כאמור.

4.4.4 בקביעת הזוכים במכרזים יתחשב המציע הזוכה במרכיבים הבאים:

שלב ראשון:

דירוג המציעים לפי איכות, כאשר רק המציעים שיעברו סף איכות של 75% יעברו לשלב השני.

שלב שני:

מבין המציעים שעברו את השלב הראשון ייבחר הזוכה שהצעת המחיר שלו הייתה הנמוכה ביותר (קרי, משקל של 100% להצעת המחיר).

4.4.5 בחירת הצעה זוכה טעונה אישור המשרד מראש ובכתב.

4.4.6 המציע הזוכה יערוך לקראת כל פרסום מכרז אומדן להערכת עלויות ההתקשרות נשוא המכרז. האומדן יאושר על ידי המשרד טרם פרסום המכרז.

מובהר בזאת, כי כאשר ההצעה הזוכה במכרז חורגת מהאומדן שייקבע ע"י המשרד לניקוי ופינוי האסבסט (למשל: X ₪ לכל

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

טון פסולת או אומדן כללי), כפופה לאישור מראש ובכתב של חשב המשרד.

מודגש בזה כי הצמדת התשלומים לקבלני המשנה תהיה עפ"י נוסחת ההצמדה הקבועה ע"י החשב הכללי, והמשרד לא יהיה חייב בתשלומים בגין הצמדה אשר נקבעה שלא עפ"י הנוסחה כאמור.

4.4.7 מובהר בזאת, כי בכל מקרה שתקציב הניקוי והפינוי לאתר מסויים יעלה על סכום 250,000 שקלים חדשים, אם בשל מורכבותו ואם משום כמויות פסולת האסבסט הרבות ואם בשל כל סיבה אחרת, יידרש המציע לבקש אישור מראש ובכתב מחשב המשרד.

4.4.8 הסכם ההתקשרות ייחתם בין המציע הזוכה לבין קבלני המשנה הזוכים, על פי הנוסח שיצורף למסמכי המכרז שיפרסם המציע הזוכה באישור המשרד. מובהר בזאת, כי יתכן שהמציע הזוכה יידרש להתקשר עם יותר מקבלן משנה אחד לכל סוג שירותים.

4.4.9 נציג המשרד ימונה כמשקיף בוועדת המכרזים שתוקם לשם בחינת ההצעות לבחירת קבלני המשנה, ובחירת ההצעה הזוכה.

המציע הזוכה יעביר לידי המשרד העתק ההצעה הזוכה תוך שבוע מיום הכרזתה כזוכה.

4.4.10 המציע הזוכה מתחייב שלא להתקשר, לכל מטרה שהיא לשם ביצוע השירותים נשוא הפרויקט, עם גוף אשר עסק בייצור ו/או בשיווק מוצרי אסבסט. המציע הזוכה מתחייב להביא לידי ביטוי התחייבות זו גם במסגרת מסמכי המכרזים שיוכנו ויפורסמו על ידו.

4.5 מנגנון קנס - המציע מתחייב כי במסגרת כל המכרזים שיפרסם וכן במסגרת מסמכי ההתקשרות שלו מול קבלני אסבסט ומפקחי אסבסט וכל גורם רלוונטי יוטמע מנגנון קנס לפיו במידה ויתגלה כי אותרה, טופלה ופונתה קרקע שאינה מכילה אסבסט בהתאם להנחיות המשרד, יושת על המציע קנס בשיעור של 1,000 ש"ח לכל טון, או חלק ממנו. מבלי לפגוע בהתחייבות ו/או באחריות המציע לפי סעיף זה, יהיה רשאי המציע להשית קנס זה או קנס בשיעור גבוה ממנו על קבלן המשנה.

קביעתו של המשרד בעניין ניקוי ופינוי קרקע שאינה מכילה אסבסט כאמור בסעיף זה תהיה סופית.

(ב) שירותי מידע וקשר עם הציבור

4.6 פרסום מידע לציבור הרחב בשטחים הרלוונטיים בגליל המערבי לגבי החלטת המדינה לבצע ניקוי ופינוי אסבסט. המציע הזוכה יהיה אחראי על הכנה, הדפסה, הפצה ודיוור. פרסומים אלה ייעשו באישור בא כח המשרד.

4.7 ניהול מרכז מידע ומוקד לפניות הציבור בנושאים הקשורים לשירותים נשוא הפרויקט, לרבות מתן מענה טלפוני, מענה בכתב, קבלת קהל וטיפול בפניות ציבור בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.

4.8 הקמת אתר אינטרנט ייעודי, שיעדכן את הציבור לגבי ביצוע השירותים, תוך פרסום מתמיד של האזורים בהם מתבצעות פעולות הניקוי והפינוי וכן תוך מתן מידע לגבי אזורים עתידיים לטיפול, העלאתם על גבי מפות מידע גיאוגרפיות, ותוך ציון לוחות זמנים.

4

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

כמו כן, על המציע הזוכה להעלות לאתר מידע עדכני ושוטף לגבי משמעות ביצוע השירותים באזורים השונים – כגון מידע לגבי סגירת כבישים או אזורים בעיר, פינוי תושבים, נקיטת אמצעי בטיחות וכיוצ"ב. כמו כן, יפורסמו באתר החלטות המשרד וכן כל מידע רלבנטי אחר לציבור. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המציע הזוכה לפעול לקבלת הסכמה מראש ובכתב לביצוע השירותים בשטח של בעל הזכויות בשטח בין אם המדובר על גורם פרטי ובין אם המדובר ברשות מקומית.

4.9 הסכמת בעל הזכויות בשטח תהיה תנאי לתחילת ביצוע השירותים. ויודגש, כי המשרד לא ישא בכל אחריות נזיקית במידה ויוחל בביצוע השירותים טרם ניתנה הסכמה כאמור. כמו כן, במידת הצורך, באתרים בהם נדרש לפנות את הדיירים מחשש לבריאותם על מנת לנקות את האתר, מתחייב המציע הזוכה לספק פתרון דיור חליפי מתאים. ההחלטה בדבר הצורך בפינוי התושבים מבתיים לצורך ביצוע השירותים, תקבע על ידי המשרד.

בתמורה למתן פתרון הדיור החלופי ישפה המשרד את המציע הזוכה בעלויות הדיור החלופי בסכום שלא יעלה על 200 ₪ ליום לכל בית אב ולא יותר מ- 3000 ₪ לחודש. השיפוי ייעשה בכפוף להמצאת חשבוניות מקוריות של המציע הזוכה שיוכיחו את עלויות הדיור החלופי של הדיירים והוא יבוצע תוך 45 ימים מהמועד בו חזרו הדיירים לביתם.

עלות הדיור החלופי תהיה צמודה לכללי ההצמדה הקבועים על ידי החשב הכללי, כדלקמן: עדכון המחירים יבוצע באופן מרכזי על ידי עורך המכרז.

המחירים החודשיים יישארו קבועים במשך 18 החודשים הראשונים להתקשרות. מועד תחילת מדידת הזמן זה הינו מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

לאחר 18 החודשים הראשונים יוצמדו מחירים אלה, מדי חצי שנה, למדד המחירים לצרכן.

עדכון המדד הראשון יינתן לאחר 6 חודשים ממועד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד קבלת ההצעות, יעודכן המחיר בהתאם לשינוי כאמור, וזאת ביחס למדד שהיה ידוע במועד האחרון לקבלת ההצעות. למען הסר ספק, יודגש כי במקרה בו נעשה עדכון מחירים, במהלך ה- 18 חודשים הראשונים של ההתקשרות יחול העדכון רק על ההזמנות שהוצאו ממועד תוקף העדכון.

(ג) שירותי ניהול לפרויקט, דיווח ותיעוד

4.10 תיאום בין כל הגורמים המעורבים בביצוע השירותים נשוא פרויקט זה כגון רשויות מקומיות, האוכלוסייה המקומית, משטרה, כיבוי אש, מחזיקים בשטח וכיוצ"ב לרבות תאום כניסה לשטחי הניקוי.

4.11 ריכוז מנהלי ולוגיסטי של הפרויקט, בתיאום ולפי הנחיות המשרד, ובכלל זה אחריות לקביעת ישיבות עדכון, זימון המשתתפים, הזמנת מקום לכינוס, רישום ומעקב אחר החלטות המשרד, תיעודן והפצתן.

4.12 תיעוד כל הפעולות הקשורות לביצוע הפרויקט, לרבות תיעוד חזותי, סיכומים בכתב, תיעוד מסמכים, פנקסי בריאות של העובדים בפרויקט וכיוצ"ב. כל התיעוד כאמור בסעיף זה יגובה באמצעים אלקטרוניים, על פי הנחיות המשרד.

עותקים מקוריים יועברו אחת ל- 6 חודשים לידי ראש אגף אבק מזיק במשרד. העתקים מהתיעוד וכן עותקים אלקטרוניים, יישמרו לתקופה שלא תפחת מ- 5

5

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

שנים לאחר סיום ההתקשרות. המציע הזוכה מודע ומסכים לכך כי בכל הליך משפטי בו המדינה והמציע יהיו בעלי דין, היעדר תיעוד כנדרש יעביר את נטל ההוכחה מהמדינה אל המציע הזוכה.

4.13 עריכת תיק נפרד לכל אתר ואתר שבו יבוצעו פעולות ניקוי ופינוי אסבסט תוך שמירת כל המידע הרלבנטי לגבי אותו אתר ובכלל זה כל התיעוד כאמור בס"ק 4.12 לעיל, ההחלטה בדבר ביצוע השירותים באתר, דירוגו בהתאם לסדרי העדיפויות, הערכת כמות הפסולת שהיתה מצויה בו, התוכנית לניקויו תוך התייחסות לגבולותיו, העלות הכספית, גורם מבצע, שמו של האחראי מטעם המציע, שמות העובדים שביצעו את העבודה, ההחלטה בדבר האמצעים שיש לנקוט באתר, דו"ח לגבי אופן ביצוע השירותים באתר, כמויות האסבסט שפנו באתר בפועל, הגורמים המעורבים בניקוי, העלות בפועל של ביצוע השירותים וכיוב', והכל על פי הנחיות המשרד.

4.14 דיווח – המציע הזוכה יספק דו"ח מעקב חודשי שוטף על קצב התקדמות ביצוע השירותים בכל אתר ואתר, תוך התייחסות לפרמטרים הבאים:

- מספר האתרים בהם מבוצעים השירותים;
- סטטוס הטיפול לגבי כל אחד מהאתרים;
- אופן ביצוע השירותים;
- כמות פסולת האסבסט שפונתה;
- ניצול התקציב ועמידה בלוחות זמנים כולל הערכות בדבר חריגות צפויות או פיגורים צפויים וכן המלצות לתיקון והסברים לסטיות;
- פניות ציבור מיוחדות ואופן הטיפול בהם;
- כל מידע אחר כפי שייקבע על ידי המשרד.

4.15 המציע הזוכה יעביר מדי חודש דוחות ביצוע כספיים הכוללים את פירוט התשלומים לקבלני משנה, בפילוח לפי אתרים וכמויות פינוי האסבסט. בנוסף, יעביר המציע הזוכה בכל שנה קלנדרית לא יאוחר מסוף חודש מרץ, דוחות ביצוע כספיים כאמור, המבוקרים על ידי רואי חשבון.

(ד) העסקת עובדים מטעם המציע הזוכה

4.16 המציע הזוכה יעסיק לטובת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בעלי תפקידים, כדלקמן:

4.16.1 מנהל פרויקט – שיהיה נציג מטעם המציע הזוכה וישמש איש הקשר של המשרד לעניין פרויקט זה והגורם שיהיה האחראי מטעם המציע הזוכה על טיב ביצוע השירותים. מנהל הפרויקט יועסק על ידי המציע במשרה מלאה.

4.16.2 מנהל מרכז מידע ואחראי הקשר עם הציבור.

4.16.3 מינהלן – במסגרת תפקידו יהיה אחראי על כל פעילות התיעוד, הנהלת החשבונות וכיוב'.

(ה) אופציה לשירותים נוספים - ביצוע סקרים משלימים לאיתור פסולת אסבסט בשטחים פרטיים וציבוריים

בכפוף לאישור תקציבי המשרד שומר לעצמו את האופציה להרחיב את השירותים כמפורט להלן בסעיף זה.

4.17 בכפוף לאישור מקור תקציבי להרחבת הפרויקט גם לגבי שטחים פרטיים ושטחים ציבוריים נוספים ובכפוף לאישור המשרד בנושא, יזמין המשרד מהמזיע הזוכה ו/או באמצעות קבלן משנה, סקרים משלימים לאיתור פסולת אסבסט גם בשטחים פרטיים ושטחים ציבוריים נוספים בגליל המערבי החשודים בהימצאות פסולת אסבסט (להלן בסעיף זה: "סקרים משלימים") ושלגביהם לא בוצעו סקרים קודמים.

4.18 תכנון וביצוע הסקרים המשלימים יבוצע על פי הנחיות המשרד.

4.19 עריכת הסקרים המשלימים באתרים פוטנציאליים תבוצע בהתאם לאמות מידה שייקבעו על ידי המשרד, והם יתייחסו לנושאים הבאים:

4.19.1 הערכה של כמות וסוג פסולת האסבסט המצויה באתר;

4.19.2 דירוג האתר בהתאם לסדר העדיפויות שייקבע בהתאם לרמת הסיכון הנשקפת לציבור;

4.19.3 המלצה בדבר התאמת האתר לטיפול במסגרת הפרויקט.

4.20 לאחר איתור אתרים נוספים, ובכפוף לאישור תקציבי ולאישור המשרד, יבצע המזיע הזוכה שירותי ניקוי ופינוי כמפורט לעיל גם לגבי אתרים אלה.

5. היקף ההתקשרות:

התקציב הראשוני של הפרויקט אשר אושר על ידי משרד האוצר עומד, נכון למועד כתיבת מסמכי מכרז זה, על סך של 20,000,000 ₪ כולל מע"מ (עשרים מיליון שקלים חדשים) (להלן: "תקציב ראשוני לפרויקט").

יחד עם זאת, לנוכח היקף השטחים בהם מצויה פסולת אסבסט, עשויה המדינה להקצות לטובת ביצוע הפרויקט תקציב נוסף, מעבר לתקציב הראשוני שהוקצה לפרויקט בשלב זה, והכול בכפוף לאישור משרד האוצר.

בכפוף למציאת מקור תקציבי נוסף, המשרד שומר לעצמו את האופציה להרחיב את הפרויקט ולהרחיב את ההתקשרות עם המזיע הזוכה גם לגבי ניהול הפרויקט בסכום שמעבר לתקציב הפרויקט הראשוני.

6. התמורה:

6.1 התמורה בגין ביצוע השירותים הנ"ל תשולם על ידי המשרד על בסיס הצעת המזיע הזוכה במכרז כמפורט **בנספח ב'**.

(א) התמורה למזיע הזוכה לפעולות חד-פעמיות

6.2 המזיע יפרט את התמורה הנדרשת על ידו לצורך התקשרות עם קבלני משנה, ובכלל זה הכנה ופרסום מסמכי המכרזים לבחירת קבלני המשנה כדלקמן:

6.2.1 התמורה בגין התקשרות עם קבלני המשנה על פי הקבוצות הבאות:

א. מחיר כולל לביצוע התקשרות מורכבת בצירוף מע"מ. התקשרות מורכבת מוגדרת כהתקשרות עם קבלן אסבסט, מפקח אסבסט ומעבדה בלבד.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

ב. מחיר כולל לביצוע התקשרות רגילה בצירוף מע"מ. התקשרות רגילה מוגדרת ככל התקשרות אחרת ובכלל זה התקשרות עם אתר סילוק פסולת מורשה, קבלני עפר, חברות הובלת פסולת, חברות פרסום וכיו"ב.

התמורה בגין התקשרות עם קבלני המשנה תשולם באופן הבא:

(1) תמורה בגין החזר הוצאות התארגנות – המציע הזוכה יהיה זכאי לקבל תמורה בגין החזר הוצאות התארגנות אשר תשולם בגין ביצוע פעולות התארגנות, וזאת על חשבון התשלומים הנוספים להם יהיה זכאי המציע הזוכה.

התמורה על פי ס"ק זה תשולם תוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות עם המציע הזוכה, ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין והצגת חשבוניות בדבר תשלום בפועל לפעולות התארגנות (למשל: שכירת יועצים משפטיים או מקצועיים לכתובת המכרזים וכיו"ב).

בכל מקרה לא תעלה התמורה על גובה התקשרות מורכבת אחת.

(2) יתרת התמורה בגין התקשרות עם קבלני המשנה, בניכוי החזר הוצאות ההתארגנות, תשולם תוך 45 ימים ממועד ההתקשרות בפועל עם כ"א מקבלני המשנה בהתאם להצעת המחיר דלעיל.

ניכוי החזר הוצאות ההתארגנות יבוצע עם התשלום הראשון בגין התקשרות עם קבלני המשנה.

התמורה בגין התקשרות עם קבלני המשנה תהיה סופית ותכלול את כל הפעולות הנדרשות בגין כל ההליכים לביצוע ההתקשרות על פי חוק חובת מכרזים, לרבות הכנת מסמכי המכרז, הכנת חוזה התקשרות, פרסום המכרז בעתונות ובכל מקום אחר על פי כל דין, ניהול הליך המכרז, תיעוד מסמכי המכרז וכן ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע ההתקשרות.

מובהר בזאת, כי במידה ולצורך ביצוע התקשרות יהיה קיים פטור מביצוע מכרז על פי כל דין, כי אז התמורה שתשולם למציע בגין ההתקשרות תהיה 50% מהמחיר שהוצע על ידו לביצוע ההתקשרות כמפורט בהצעתו. ההחלטה בעניין פרסום מכרז פומבי או התקשרות בהליך פטור שמורה למשרד.

עוד מובהר, כי במידה ויהיה צורך לפרסם מכרזים נוספים זהים לאותם סוגי שירותים שבגנים כבר נערכו מכרזים ו/או בוצעו התקשרויות, כי אז התמורה שתשולם למציע בגין אותה התקשרות תהיה 75% מהמחיר שהוצע על ידו לביצוע ההתקשרות כמפורט בהצעתו.

(ב) התמורה למציע הזוכה לניהול השוטף של הפרויקט

6.3 בגין מתן השירותים תשולם למציע הזוכה עמלה שתחושב כשיעור (באחוזים) מתקציב הפרויקט - לא כולל מע"מ ולא כולל העמלה - שניהולו ימסר למציע הזוכה (לא כולל רכיב המע"מ) (להלן: "העמלה") וזאת עד לתקציב פרויקט בסך 10 מיליון ₪ (לא כולל רכיב המע"מ). העמלה תשולם על ידי המשרד בצירוף מע"מ כדין.

העמלה שתשולם בגין תקציב שמעל ל- 10 מיליון ₪ ועד 20 מיליון ₪ תהיה 75% משיעור העמלה.

8

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

מובהר בזאת, כי במידה ויוחלט להרחיב את תקציב הפרויקט הראשוני כמפורט בסעי' 5 לעיל, העמלה שתשולם בגין ההרחבה תהיה כדלקמן: בגין תקציב שמעל ל- 20 מיליון ₪ ועד 50 מיליון ₪ - 50% משיעור העמלה, ובגין תקציב שמעל ל- 50 מיליון ₪ - 30% משיעור העמלה.

מובהר בזאת, כי, בכל מקרה, היקף תקציב הפרויקט בגינו זכאי המציע הזוכה לעמלה הינו תקציב הפרויקט ללא רכיב המע"מ וללא מרכיב העמלה.

6.4 תקציב הפרויקט לעניין חישוב העמלה לא יכלול את התמורה לפעולות חד פעמיות.

6.5 העמלה תכלול את כל ההוצאות הכרוכות בניהול עבודות הניקוי ופינוי האסבסט, שירותי המידע והקשר עם הציבור, שירותי ניהול לפרויקט, דיווח ותיעוד, שכר מנהל הפרויקט, העובדים ווהמועסקים האחרים מטעמו, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נפרד או נוסף

6.6 העמלה תשולם למציע הזוכה ע"י המשרד ביחד עם כל תשלום בגין עבודות הניקוי והפינוי שיועבר לקבלני המשנה על ידי המציע הזוכה.

6.7 שיעור העמלה המינימלי שיוצע ע"י המציע הזוכה לא יפחת מ- 3% מתקציב הפרויקט. הצעה לשיעור עמלה נמוך יותר תיפסל על הסף.

(ג) העברת התמורה לקבלני המשנה

6.8 לשם קבלת התמורה למציע, ולשם ביצוע תשלום התמורה לקבלני המשנה באמצעותם יבצע המציע את השירותים נשוא מכרז זה, יפתח המציע חשבון נפרד וייעודי בבנק מסחרי לפי בחירתו (להלן: "חשבון הפרויקט"), אשר זכויות החתימה בו יוקנו למורשי החתימה של המציע הזוכה. למען הסר ספק מובהר כי חשבון הפרויקט ישמש בלעדית לקבלת תמורה מהמשרד וביצוע תשלומים במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

6.9 התמורה למציע הזוכה תשולם בהתאם לאבני הדרך שיקבעו במכרזים שיפורסמו לקבלני המשנה, ואשר יאושרו על ידי נציג המשרד.

יחד עם זאת, מובהר בזאת, כי התשלום שייקבע ביחס להתקשרות מורכבת (קרי: התקשרויות עם קבלני אסבסט, מפקחי אסבסט ומעבדות) תהיה לכל אתר ואתר, רק לאחר סיום ביצוע כל עבודות הניקוי והפינוי באותו אתר.

6.10 לאחר השלמת כל אבן דרך על ידי קבלני המשנה, סיום שיכנס לתוקפו רק לאחר קבלת אישור בכתב בדבר ביצועם, הן מטעם מנהל הפרויקט של המציע והן מטעם ב"כ המשרד, יגיש המציע הזוכה דרישה לתשלום חשבון למשרד ויחתום עליה. לדרישת התשלום יצורפו החשבוניות שהוגשו למציע הזוכה על ידי קבלן המשנה בגין אותה אבן הדרך / שירות.

6.11 המציע ומנהל הפרויקט מטעמו יהיו אחראים לבדיקה ולאישור החשבונות שהוגשו להם על ידי קבלני המשנה, ועל בסיסם יגיש המציע את דרישות התשלום למשרד.

6.12 המשרד ישלם את החשבון בתוך 45 יום ממועד קבלת הדרישה במשרד. על המציע הזוכה לצרף לחשבונית שתוגש למשרד גם את דרישת התשלום שנתקבלה מקבלן המשנה. התשלום יבוצע ישירות לחשבון הפרויקט. המשרד יהיה רשאי לדרוש הבהרות לדרישת התשלום, ובמקרים כאלה יידחה מועד התשלום ל- 45 ימים ממועד קבלת כל ההבהרות הנדרשות לצורך אישור התשלום על ידי המשרד.

- המציע הזוכה מתחייב להעביר את התשלום לידי קבלן המשנה לא יאוחר מ- 2 ימי עסקים מיום שהתשלום נתקבל אצלו, כנגד חשבונית מס כחוק.
- 6.13 מובהר כי המשרד ישלם את כל דרישות התשלום שיוגשו בהתאם להוראות סעיף זה אחת לחודש באופן מרוכז.
- 6.14 כל תשלום יתר ששולם על ידי המשרד, מכל סיבה שהיא, עקב חשבון שהוגש ואושר כאמור בהוראות סעיף זה, יחשב כחוב המגיע מהמציע הזוכה למשרד על פי הסכם זה והמשרד יהיה רשאי לקזזו מהתמורה המגיעה למציע הזוכה.
- 6.15 מוסכם כי המשרד ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לדרוש מהמציע הזוכה ו/או ממנהל הפרוייקט או המינהלן מטעמו כל מסמך ו/או נתון ו/או מידע לגבי חשבון הפרוייקט, והמציע הזוכה מתחייב להעמיד לרשות המשרד את המידע כאמור תוך 10 ימי עסקים מיום דרישתם בכתב.
- 6.16 למשרד הזכות לדרוש על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לערוך ביקורת על חשבון הפרוייקט. המציע הזוכה מתחייב לאפשר למשרד לבצע את הביקורת האמורה ולסייע לו ככל שנדרש.

(ד) אופציה - התמורה למציע לביצוע סקרים משלימים

- 6.17 בגין מימוש האופציה על ידי המשרד להרחבת הפרוייקט לביצוע סקרים משלימים לאיתור פסולת אסבסט בשטחים פרטיים וציבוריים, כאמור בסעיף 4.17-4.19, ובכפוף לאישור תקציבי, ישלם המשרד למציע תמורה קבועה (Fix Price) לכל אתר פוטנציאלי שתידרש בדיקתו.
- 6.18 התמורה בגין ביצוע הסקרים המשלימים תשולם תוך 45 ימים ממועד סיום הסקר המשלים והגשתו למשרד.

7. תקופת ההתקשרות:

- 7.1 תחילת מתן השירותים על ידי המציע הזוכה תהיה לאחר חתימת חוזה התקשרות כדין (להלן: "מועד ההתקשרות").
- 7.2 המציע הזוכה יבצע את השירותים מכוח מכרז זה על פי לוחות הזמנים כפי שיפורט להלן:
- 7.2.1 הכנת מכרזים לבחירת קבלני אסבסט, מפקחי אסבסט ומעבדה – תוך 3 חודשים, לכל היותר, ממועד ההתקשרות.
- 7.2.2 הכנת מכרזים לקבלני משנה אחרים, לרבות אתר סילוק פסולת, קבלני עפר, חברות הובלה, חברות פרסום וכיוב' – תוך חודש ממועד הודעה מטעם ב"כ המשרד.
- 7.2.3 פרסום מכרזים לבחירת קבלני משנה – תוך 21 יום ממועד אישור ב"כ המשרד.
- 7.2.4 בחירת הצעה זוכה – תוך חודש מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרזים שפורסמו.
- 7.2.5 חתימה על חוזה התקשרות בין המציע הזוכה לבין קבלני המשנה – בתוך 30 ימים ממועד בחירת כ"א מההצעות הזוכות.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- 7.2.6 הקמת מוקד מידע והקמת אתר אינטרנט כמפורט בסעי' 4.6-4.8 לעיל – בתוך 45 ימים ממועד החתימה על ההסכם.
- 7.2.7 פרסום מידע שוטף באתר האינטרנט – לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד ההחלטה בדבר פרסום המידע או לפני תחילת ביצוע העבודות באתר מסוים או סיום העבודה באתר המסוים או הפיכת המידע לבעל חשיבות לפרסומו בציבור.
- 7.2.8 תיאום בין הגורמים המעורבים בביצוע השירותים, לרבות תאום כניסה לאתרי העבודה בין הגורמים המעורבים – לא יאוחר מ- 14 יום מלוח הזמנים כפי שיקבע בתוכנית שתאושר על ידי המשרד.
- 7.2.9 מתן אישור על סיום ביצוע השירותים באתר לשם פתיחת האתר לציבור הרחב – לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד סיום העבודה ע"י הקבלן.
- 7.2.10 הגשת דו"ח חודשי מפורט כמפורט בסעי' 4.14 לעיל – לא יאוחר מה- 5 לכל חודש קלנדרי.
- 7.2.11 דיווח שנתי כמפורט בסעי' 4.13 לעיל – לא יאוחר מיום 31/1 בכל שנה קלנדרית.
- 7.2.12 הכנת סקרים משלימים לגבי אתרים נוספים כמפורט סעי' 4.17-4.19 לעיל – תוך 14 ימים מהמועד שאושר על ידי המשרד לביצוע הסקר.
- 7.3 המשרד יוכל לאשר מראש ובכתב בקשה מנומקת של המציע הזוכה לקבלת דחייה מהמועדים שנקבעו לביצוע השירותים בסעיף 7.2 לעיל.
- 7.4 מובהר בזאת, כי בתקופות המנויות דלעיל, לא יבואו במניין תקופות ו/או מועדים בהם תהיה מניעה לביצוע השירותים על ידי המציע הזוכה ו/או על ידי קבלני המשנה ו/או על ידי מי מהפועלים מטעם המציע הזוכה כאמור לעיל, וזאת במקרים הבאים:
- 7.4.1 פניית מציעים ו/או משתתפים (בפועל או פוטנציאליים) לערכאות משפטיות באופן המונע ביצוע השירותים.
- 7.4.2 העדר פיתרון קצה להטמנת פסולת האסבסט שאינו נובע ממעשה או מחדל של המציע הזוכה. עמדת המשרד בעניין זה תהיה מכרעת.
- 7.4.3 נסיבות של כח עליון.
- 7.5 משך ההתקשרות הכולל עם המציע הזוכה הוא לתקופה של שנתיים, עם אופציה של המשרד בלבד להארכה ב- 2 (שתי) תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת, עד לתקופת התקשרות כוללת של 6 (שש) שנים, הכול בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם המציעים הזוכים.
- 7.6 המשרד שומר לעצמו את הזכות להמשיך בהתקשרות עם המציע הזוכה עד להשלמת עבודות הנמצאות בביצוע אף מעבר לתקופת החוזה ועד להשלמת

העבודות שבביצוע, ובכל מקרה בפרק זמן של יעלה על 30 יום מעבר לתקופת החוזה.

7.7 המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה באופן מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים:

7.7.1 במקרה שפעילותו של המציע הזוכה גורמת למפגע סביבתי ו/או בריאותי;

7.7.2 במקרה שפעילותו של המציע הזוכה מבוצעת באופן רשלני ו/או בניגוד להנחיות המקצועיות של המשרד.

המציע הזוכה מתחייב להפסיק באופן מיידי את ההתקשרות שלו עם קבלני המשנה מטעמו במקרה שקבלן המשנה פועל בניגוד לסעיף זה על פי דרישת המשרד ובתיאום עימו.

במקרה שהמציע הזוכה יהיה מעוניין מיוזמתו להפסיק את ההתקשרות שלו עם קבלני המשנה, יודיע על כך למשרד ויהיה חייב לקבל את הסכמת המשרד להפסקת ההתקשרות מראש ובכתב.

המציע הזוכה יטמיע במסגרת ההסכמים שלו עם קבלני המשנה הוראות בהתאם לסעיף זה.

8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

הצעה תוגש רק על ידי אישיות משפטית אחת (יחיד או חברה או שותפות רשומה).
במכרז יוכל להשתתף אך ורק מציע שעומד בכל אחד מהתנאים המצטברים המפורטים להלן בהמשך סעיף זה.

אי מילוי מדויק של הדרישות המפורטות בסעיף זה יגרום לפסילת ההצעה על הסף. יש לצרף אל ההצעה את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים.

8.1 תנאי סף מנהליים:

8.1.1 הצגת תעודת עוסק מורשה;

8.1.2 הצגת האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות);

8.1.3 אם המציע הינו תאגיד, יציג המציע אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידי מסוג, וכן אישור עורך דין או רואה חשבון על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;

8.1.4 המציע יגיש את הצעת המחיר בטופס המצורף המסומן **נספח ב'** עבור השירותים המבוקשים כשהוא מלא על פי הנדרש וחתום במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם **שם המציע ו- "הצעת מחיר מכרז 09 / 4"**;

8.1.5 המציע יצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית, מבנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית (חתומה ע"י החברה עצמה) בשם המציע בלבד, בסך 40,000 ₪ כולל מע"מ על פי הנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף **לפחות עד ליום**

5.10.09 ו' תשרי תש"ע ועד בכלל. ערבות שלא בנוסח זה עלולה לגרום לפסילת ההצעה;

ועדת המכרזים תהייה רשאית לדרוש הארכות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.

ועדת המכרזים תהייה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על ההסכם המצורף למפרט המכרז, לא המציא ערבות ביצוע או סירב או שאין ביכולתו למלא כל דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בהסכם המצורף למפרט המכרז.

הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם.

8.1.6 המציע יצרף תצהיר חתום על ידי עורך דין או רואה חשבון בעניין העסקת עובדים זרים כנדרש לפי סעי' 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, וכן תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כנדרש על פי סעי' 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ושימוש בתוכנות מקוריות כמפורט בנספח ה';

8.1.7 במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, או קשירת הסכמים עם גופים אשר ישותפו ע"י המציע במתן השירות, יש לצרף התחייבות להתקשרות בין המציע לבין הגופים המשתתפים במתן השירות עבור מכרז זה. כמו כן, יש לצרף מסמכים המעידים על כך כי כל משתתף במתן השירות עומד בכל התנאים הרלבנטיים מהמציע לחלקו במתן השירות. המשרד יתקשר בהסכם מול גורם אחד בלבד-המציע והוא יהיה אחראי בלעדי מול המשרד למתן השירותים בכללותם.

8.1.8 המציע יצרף מסמך התחייבות בנוסח המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז המעגן את התחייבות המציע, כי אם יבחר כזוכה יחתום (במידת הצורך) על ההסכם המצורף, על תצהיר של מניעת ניגוד עניינים, שמירה על סודיות והצהרת שימוש בתוכנות מקוריות, וימציא ערבות ביצוע שתוקפה 60 יום לפחות לאחר סיום מועד ההתקשרות על סך 5% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ בהתאם לנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז וימציא למשרד את כל פוליסות הביטוח וכתבי הכיסוי הנדרשים במסגרת ההתקשרות.

8.2 תנאי סף מקצועיים:

8.2.1 הגוף המציע עסק בניהול פרויקטים של עבודות תשתית/פיתוח/עפר כמפורט להלן:

- ניהול פרויקטים או ביצוע עבודות תשתית/פיתוח/עפר בפרויקטים הנדסיים אשר בוצעו בפועל בשלוש השנים האחרונות בהיקף כספי כולל של 10 מיליון ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ).

- עבודות תשתית/פיתוח/עפר לעניין זה יחשבו רק עבודות שבוצעו בשטחים ציבוריים, ואשר ההיקף הכספי הכולל של כל אחת מהם הוא 2 מיליון ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). היקפן

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

הכספי של העבודות יאושר בכתב על ידי רואה חשבון מטעם המציע.

- המציע יצרף טבלה על פי המתכונת הבאה, וכן רשימה של אנשי קשר של מזמיני העבודות ומספרי טלפון שלהם, וזאת ביחס לכל עבודה מפורטת בטבלה, ואישור רואה חשבון לאמות המפורט בטבלה:

האתר	יעוד/י הפרוייקט	מזמין העבודה	קבלן מבצע	מועד התחלה	מועד סיום	היקף כספי של הפרוייקט	איש קשר מטעם המזמין ופרטי ההתקשרות עמו	אישור רוי"ח לגבי היקף הכספי של העבודות

8.2.2 לרשות המציע עומד צוות עובדים אשר יעסוק במתן שרותי הניהול נשוא מכרז זה אשר עומד לפחות בדרישות שלהלן:

א. **מנהל הפרוייקט** – לפחות בעל תואר אקדמי בהנדסה שישימש כמנהל כללי לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, בעל **3 שנות ניסיון לפחות ב- 5 השנים האחרונות** בניהול פרויקטים של עבודות תשתית/פיתוח/עפר.

מנהל הפרוייקט יתחייב להשלים בהצלחה קורס הכשרה למפקחי אסבסט על חשבונו תוך תקופה של לא יאוחר מ- 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

ב. **מנהל מרכז מידע ואחראי הקשר עם הציבור – בעל תואר אקדמי ראשון** (לפחות) ממוסד אקדמי מוכר ע"י משרד החינוך, בעל ניסיון מוכח של לפחות **שנתיים במשך 5 (חמש) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל הקשור לקשר עם ציבור (לדוגמא: טיפול בפניות ציבור, ביצוע הליכי שיתוף ציבור, עבודה במרכז מידע, ניסיון בעבודה עם קבוצות קהילה שונות וכדומה).

ג. **מינהלן** – בעל ניסיון של **שנתיים במשך 5 (חמש) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל הקשור לניהול אדמיניסטרטיבי של פרויקטים, ובכלל זה התחשבות עם קבלנים ורשויות, ריכוז מסמכים ודיווחים למזמין העבודה, תיעוד הפרוייקט.

על המציע להוכיח את ניסיונו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ההשכלה והנסיון הרלוונטי לפי שנים.

ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לדרישות הינה בשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9. היעדר ניגוד עניינים:

המציע וכן בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים במציע וכן חברות בשליטת המציע או בשליטת מי שהינם בעלי השליטה במציע וכן בעלי המקצוע וממלאי התפקידים שפורטו ע"י המציע במסגרת מסמכי המכרז, וכן מי שיועסקו על ידי המציע במסגרת הפרוייקט, חייבים להיות כאלו שאינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו של המציע במתן השירותים נשוא המכרז.

העדר "מצב של ניגוד עניינים" לענין זה:

9.1 למציע וכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק המציע שירותי ניהול.

9.2 למציע ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה ענין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת ענינו של המשרד, באתר כלשהו לגביו ינתנו על ידי המציע שירותי ניהול, ו/או בעבודות הניקוי והפינוי המתוכננות ו/או המבוצעות בו ו/או בהתקשרות שבין החברה ו/או המשרד לבין צד שלישי כלשהו בקשר אליהם.

9.3 לגבי נותני שירותים עצמאיים האמור לעיל יחול רק ביחס לחברה קבלנית שיש לה ענין כלשהו באתרים לגביהם ינתנו על ידי המציע שירותי ניהול.

9.4 המציע וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין ליזמים שיירכשו זכויות באתרים בהם יתן המציע שירותי ניהול, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהם.

9.5 המציע וכל המנויים לעיל אינם עוסקים ולא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לחברות אחרות המשמשות בעת הגשת ההצעה או שימשו בעתיד כקבלני משנה לביצוע הפרוייקט.

9.6 המציע וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם המשרד בכלל או עם ביצוע תפקידיו של המציע בהתקשרות עפ"י מכרז זה, אלא אם כן ניתן לכך אישור המשרד מראש ובכתב.

9.7 המציע לא יתקשר, לכל מטרה שהיא לשם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, עם גוף אשר עסק בייצור ו/או בשיווק מוצרי אסבסט. המציע מתחייב להביא לידי ביטוי התחייבות זו גם במסגרת מסמכי המכרזים שיוכנו ויפורסמו על ידו.

המציע וכל המנויים בסעיף זה לעיל יודיעו למשרד לאתגר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין המציע או מי מהמנויים לעיל, לפי הענין, לבין ביצוע תפקידו של המציע בהתקשרות עפ"י מכרז זה.

10. דרישות נוספות – יתרון:

ניסיון נוסף (מעבר לנדרש בתנאי הסף) בתחום ניהול פרויקטים ציבוריים ו/או ניסיון בניהול פרויקטי תשתיות מורכבים בהיקף דומה לשירותים נשוא הצעה זו.

לצורך הוכחת הניסיון הנוסף, יש לצרף תיאור העבודות והפרוייקטים הנוספים וכן לפרט את שמות אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות עמם.

11. אמות המידה לבחירת הזוכה:

בשלב הראשון תיבדק התאמת ההצעות לתנאים המוקדמים (תנאי הסף המינהליים ותנאי הסף המקצועיים), הכל כאמור בסעיף 8.1, 8.2 לעיל.

15

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף לא יילקחו בחשבון לצורך השלבים הבאים.

בשלב השני תיעשה הערכת איכות של המציעים שהצעותיהם עברו את תנאי הסף בשלב הראשון. בשלב הבא, השלישי, יישפטו אך ורק ההצעות שיקבלו ניקוד 75% לפחות בשלב הערכת האיכות (השלב השני).

א. בהערכת איכות המציעים יילקחו בחשבון: **ניסיון המציע** – 30%.

לעניין ניקוד חלק זה זה יילקחו בחשבון המרכיבים הבאים:

- ניסיון המציע מעבר לדרישות הסף - 10% ;
- היקף ואופי העבודות הרלוונטיות והדומות שנוהלו ובוצעו ע"י המציע בשלוש השנים האחרונות – 50% ;
- המלצות מאנשי קשר – 20% ;
- התרשמות מנציגי המציע בראיון - 20%.

ב. **כישורים וניסיון של מנהל הפרויקט מטעם המציע** – 40%.

לעניין ניקוד חלק זה, יילקחו בחשבון המרכיבים הבאים:

- ניסיון מנהל הפרויקט וכישוריו בתחום מעבר לדרישות הסף - 30% ;
- היקף ואופי העבודות בהן השתתף ב- 7 השנים האחרונות – 30% ;
- המלצות מאנשי קשר לגביו - 20% ;
- התרשמות כללית מיכולתו בראיון - 20%.

ג. **כישורים וניסיון אנשי הצוות המקצועי האחרים (מנהל מידע וקשר עם הציבור, מינהלן) – 30% (15% כל איש צוות)**

לעניין ניקוד חלק זה, יילקחו בחשבון המרכיבים הבאים:

- ניסיון איש הצוות וכישוריו מעבר לדרישות הסף – 10% ;
- היקף ואופי העבודות בהן השתתף ב- 5 השנים האחרונות – 50% ;
- המלצות לגביהם - 20% ;
- התרשמות כללית מיכולתם בראיון – 20%.

בשלב השלישי – באישור וועדת המכרזים, ייבחנו ההצעות שקיבלו ניקוד של 75% לפחות בשלב השני באמצעות שקלול הצעת המחיר (המוגשת במעטפה נפרדת) ביחד עם ציון האיכות (להלן: "הציון המשוקלל"), כמפורט להלן:

ציון האיכות - 20%.

הצעת המחיר - 80%

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

הצעת המחיר של כל מציע תחושב על פי הנוסחה הבאה :

$$3NT + 5ST + Com * 20,000,000 = P$$

כאשר :

NT = הצעת המחיר לגבי הכנת ופרסום מסמכי מכרז מורכב

ST = הצעת המחיר לגבי הכנת ופרסום מסמכי מכרז רגיל

Com = שיעור העמלה המוצעת (באחוזים) מתקציב הפרויקט

באישור וועדת המכרזים, יבחר המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (להלן: "המציע הזוכה") באופן הבא :

$$P \text{ הנמוך ביותר מבין ההצעות} \\ 80\% X \text{ -----} \\ P \text{ של ההצעה הנבדקת}$$

שלב רביעי – בחירת מציע זוכה שני ושלישי

באישור וועדת המכרזים ייבחרו 2 מציעים נוספים שהצעתם קיבלה את הציון המשוקלל השני והשלישי בגובהו (להלן: "מציע שני" ו- "מציע שלישי" בהתאמה). המציע השני והשלישי יקבלו הודעה מפורטת בדבר הכרזתם ככאלה.

במסגרת הודעתו יציע המשרד למציע השני והשלישי להאריך את תוקף ערבות המציע שלהם כמפורט בנספח ד' למסמכי מכרז זה לתקופה נוספת בת 180 ימים. במידה והמציע השני ו/או השלישי יבחרו לממש אופציה זו וימציאו למשרד ערבות הצעה מוארכת, הם יוגדרו כמציע זוכה שני או מציע זוכה שלישי בהתאמה.

התרחש אחד האירועים הבאים :

א. במידה ומסיבה כלשהי יחזור בו המציע הזוכה (הראשון) מהצעתו ו/או יסרב לחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ימציא את כל המסמכים הדרושים לביצוע ההתקשרות תוך תקופה של 45 ימים ממועד ההודעה למציע הזוכה על זכייתו במכרז ;

ב. במידה ובוצעה התקשרות עם המציע הזוכה, אולם המשרד ביטל את ההתקשרות עם המציע הזוכה בתוך תקופה של 180 ימים מתחילת ההתקשרות בשל סיבות המנויות בסעי' 7.7 לעיל.

במידה ואחד האירועים שפורטו לעיל יתרחש, מודיע בזאת המשרד כי הוא יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם המציע הזוכה, ולפנות למציע הזוכה השני ולהציע לו לבצע את ההתקשרות על פי תנאי הצעתו במקום המציע הזוכה הראשון.

במקרה כזה תבוצע ההתקשרות עם המציע השני וייחתם הסכם התקשרות מחייב לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד ההודעה.

סירב המציע הזוכה השני לאופציה, יפנה המשרד בכתב למציע הזוכה השלישי, ותבוצע עמו ההתקשרות וייחתם הסכם התקשרות מחייב לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתו.

מובהר בזאת, כי אין בתהליך בחירת הזוכה השני ו/או השלישי משום פגיעה ו/או ויתור לכל הסעדים להם זכאי המשרד על פי כל דין, ובפרט מזכותו לחלט את ערבות המציע (כולה או חלקה) של מי מהמציעים הזוכים.

12. אחריות וביטוח:

חלוקת האחריות בין המדינה לבין המציע הזוכה בקשר עם הסיכונים הכרוכים בביצוע הפרויקט מפורטת בנספח ג' למסמכי המכרז המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

הגשת ההצעה מהווה הסכמה מצד המציע לחלוקת האחריות כמפורט בנספח ג' להלן.

13. מבנה ההצעה:

13.1 על המציע לצרף להצעתו את כל האסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאי הסף המינהליים, לרבות ערבות המציע.

13.2 על המציע לצרף להצעתו את פרטי פרופיל המציע ואנשי הצוות לפי הפירוט שלהלן:

פרופיל המציע:

א. המציע יצרף מסמכים המעידים על תחומי הפעילות המרכזיים שלו (פרופיל חברה).

ב. על המציע לפרט את ניסיונו בניהול פרויקטים בטבלה מסודרת בה יפורטו עבודות ופרויקטים אשר בוצעו על ידו ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה לפחות, ויינתן דגש לפרוייקטים הדומים במידת האפשר לנדרש בשירותים נשוא מכרז זה, כמפורט בסעי' 8.2.1 לעיל. לצורך הוכחת היקפן הכספי של העבודות והפרוייקטים שביצע המציע הזוכה יצרף המציע הזוכה אישור ר"ח מטעמו.

המשרד יפנה לפחות אל 2 ממליצים שצויינו על ידי המציע. בשיחות שיקיים המשרד עם הממליצים תישאלנה שאלות והממליצים יידרשו לתת ציון 1-5 עבור כל קטגוריה:

- רמת השירות של המציע;
- עמידה בלוחות זמנים;
- רמה מקצועית;
- גמישות לשינויים;
- עמידה בתקופות לחץ.

פרופיל הצוות המקצועי:

על המציע לפרט את שמות אנשי הצוות המקצועי (מנהל הצוות ואנשי הצוות האחרים) שיוכל להעמיד לרשות מזמין השרות, ויציין לגבי כל אחד מהם פרטים בדבר השכלה, ההתמחות המקצועית, ניסיון וותק מקצועי, ובכלל זה יצרף ביחס לכל איש צוות:

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- ג. קורות חיים מסודרים לפי שנים ;
 - ד. תעודות המעידות על השכלתו ;
 - ה. אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון רלוונטי וותק ;
 - ו. רשימת ממליצים ואנשי קשר של לקוחות עבורם בוצעו עבודות על ידי אנשי הצוות, וכן פירוט דרכי ההתקשרות עמם.
- המשרד יפנה לפחות אל 2 ממליצים שצויינו על ידי אנשי הצוות. בשיחות שיקיים המשרד עם הממליצים תישאלנה שאלות והממליצים יידרשו לתת ציון 1-5 עבור כל קטגוריה :
- רמת השירות של איש הצוות הרלוונטי ;
 - עמידה בלוחות זמנים ;
 - רמה מקצועית של איש הצוות הרלוונטי ;
 - גמישות לשינויים ;
 - עמידה בתקופות לחץ ;
 - לגבי מנהל הצוות- יכולתו לנהל את הפרויקט.

מובהר בזאת, כי המשרד יזמין את נציגי המציע ואת אנשי הצוות המקצועי לראיון אישי אשר ייקבע לאחר אישור וועדת המכרזים על עמידת ההצעה בתנאי הסף המינהליים. במסגרת הראיון יישאלו נציגי המציע ואנשי הצוות המקצועי שאלות בין היתר בנושאים הבאים :

- היכרותם, ניסיונם וכישוריהם בניהול עבודות תשתית מורכבות ;
 - ניסיונם, יכולותיהם והכלים העומדים לרשותם בכל הקשור לניהול ולפיקוח על קבלני משנה בביצוע עבודות תשתית מורכבות.
- 13.3 הצעת המחיר על פי המפורט בנספח ב'.
- 13.4 המציע יצרף להצעתו את נוסח ההסכם המצורף למסמכי מכרז זה כנספח ח' כשהוא חתום, בצירוף הצהרת אי קיום ניגוד עניינים והתחייבות לשמירת סודיות.
- 13.5 על המציע לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תבות על כל עמוד ועמוד.

14. הנחיות להגשת הצעות :

הצעות מפורטות בהתאם לנדרש לעיל ומסמכים נלווים כמבוקש לעיל יש להגיש בשלושה עותקים, במעטפה סגורה ללא סימן מזהה, לתיבת המכרזים של משרד הגנת הסביבה, רחוב כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 4 מחלקת בנא"מ.

על המעטפה יש לציין "מכרז פומבי מספר 09 / 4 לבחירת חברה מנהלת לפרויקט ניקוי ופינוי פסולת אסבסט מקרקעות הגליל המערבי. מועד אחרון להגשת הצעות : 4.8.09, י"ד באב תשס"ט, בשעה 13:00 בתיבת המכרזים בכתובת לעיל.

15. שאלות והבהרות:

שאלות והבהרות יש להעביר בדואר אלקטרוני במסמך וורד "word" לכתובת michrazim@sviva.gov.il ובפקס אל מרכזת ועדת המכרזים בפקס מספר 02-6523873 עד לתאריך 22.7.09 א' באב תשס"ט בלבד. יש לוודא קבלת הפקס בטלפון מס': 02-6553789. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המשרד רשאי, בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים וכל נותני השירותים שקיבלו את מסמכי המכרז מהמשרד (על פי רשימה שתתנהל במחלקת בנא"ם) בדואר ובפקס לפי כתובות שנמסרו על ידם. על נותני השירותים שקיבלו את מסמכי המכרז לוודאי שפרטי הכתובות והפקס שלהם, שנרשמו במשרד מדוייקים.

16. כללי:

16.1 כאמור בסעי' 5 לעיל, המשרד אינו מתחייב להיקף מינימלי של הזמנת שירותים, וכן יוכל על שיקול דעתו לצמצם או להקטין את היקף השירותים הנדרשים.

16.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז.

16.3 המשרד רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בתנאיה ו/או חסרה בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

16.4 על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים).

על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".

16.5 למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ם, ולהוראות חוק חובת המכרזים, והתקנות שהותקנו מכוחו.

16.6 המשרד יהיה רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין את המציע והצוות המקצועי המוצע להופיע בפני וועדת המכרזים או מי מטעמה, להציג את ההצעה ולהשיב לשאלות על מנת להתרשם מיכולת המציע והצוות המקצועי המוצע לעמוד בביצוע מפרט המכרז.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- 16.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 16.8 בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי.
- 16.9 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין.
- 16.10 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;
- 16.11 המשרד מבהיר כי המציע הזוכה אינו עובד המשרד ושירותיו נשכרים לתקופה מוגבלת, המציע הזוכה לא ישתלב באופן אינטגרלי בעבודת המשרד, מקום מושבו העיקרי יהיה מחוץ לכותלי המשרד ולא ייהנה משירותים מנהליים במשרד, המציע הזוכה לא ישתלב בהיררכיה של המשרד, לא ישתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי משרד ולא יהיה מעורב בפעולות ביצוע של המשרד, המציע הזוכה לא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המשרד אלא כפועל מטעם המשרד;
- 16.12 מובהר בזאת כי המידע אשר ייאסף לצרכי מתן השירותים, ישמש למתן שירותים למשרד ולא יותר בו כל שימוש אחר אלא באישור מפורש ובכתב מהמשרד להגנת הסביבה וגורם שלישי אם יידרש;
- 16.13 תוצרי העבודה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של המשרד להגנת הסביבה. המציע יהיה רשאי לפרסם מידע בנוגע לשירותים נשוא הסכם זה באישור מפורש ובכתב מהמשרד להגנת הסביבה. הזכות לפרסום החומר שמורה למשרד להגנת הסביבה בלבד;
- 16.14 המציע הזוכה מתחייב להביא לידיעת המשרד כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המשרד אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע השירותים להודיע למשרד על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירותים יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם המשרד יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.

הערה חשובה למציעים:

מסמכי המכרז מתפרסמים גם באתר האינטרנט של המשרד לאיכות הסביבה בכתובת:

www.sviva.gov.il

חובה על מציע המוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט המצויין או מקבל את מסמכי המכרז שלא באמצעות מחלקת בנא"ם של המשרד, לשלוח מיד למחלקת בנא"ם של המשרד לאיכות הסביבה לפקס: 02-6523873 את פרטיו המלאים בטופס המצורף ומסומן כנספח ט' למסמכי המכרז (הטופס מצוי גם באתר האינטרנט הנזכר).

מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז וכן עלול למצוא את עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות נוספות שהמשרד יפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז.

רשימת נספחים למכרז

- נספח א' - רשימת האתרים (בקובץ נפרד)
- נספח ב' - טופס הצעת מחיר
- נספח ג' – אחריות וביטוח
- נספח ד' - נוסח ערבות מציע
- נספח ה' - תצהיר בדבר העסקת אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
- נספח ו' - התחייבות בטרם זכייה
- נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ח' - נוסח הסכם התקשרות
- נספח ט' - טופס פרטי מציע

נספח ב'

טופס הצעת מחיר

תאריך: _____

לכבוד המשרד להגנת הסביבה,

להלן הצעתי מכרז פומבי מספר 4/09 לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד מקרקעות בגליל המערבי:

הצעת המחיר ביחס לפעולות חד-פעמיות

1. הצעת המחיר המוצעת על ידי בגין הכנת מסמכי המכרזים לבחירת קבלני המשנה ופרסומם הינה כדלקמן:
 - 2.1 הצעת מחיר לביצוע התקשרות מורכבת: _____ שקלים חדשים לכל התקשרות בצירוף מע"מ.
 - 2.2 הצעת מחיר לביצוע התקשרות רגילה: _____ שקלים חדשים לכל התקשרות בצירוף מע"מ.
- התקשרות מורכבת מוגדרת כהתקשרות עם קבלן אסבסט, מפקח אסבסט ומעבדה בלבד. התקשרות רגילה מוגדרת ככל התקשרות אחרת ובכלל זה התקשרות עם אתר סילוק פסולת מורשה, קבלני עפר, חברות הובלת פסולת, חברות פרסום וכיוב'.

הצעת המחיר בגין הניהול השוטף של הפרויקט

2. הצעת המחיר בגין ניהול עבודות הניקוי והפינוי ובגין שירותי המידע והקשר עם הציבור הינה עמלה בשיעור _____ אחוזים + מע"מ מסך תקציב הפרויקט ללא רכיב המע"מ וללא רכיב העמלה, שניהולו ימסר אלינו (להלן: "העמלה") וזאת עד לתקציב פרויקט בסך 10 מיליון ₪ לא כולל מע"מ. (לא תתקבלנה הצעות מתחת לעמלה בשיעור של 3%).
3. ידוע לי כי העמלה שתשולם בגין תקציב שמעל ל- 10 מיליון ₪ ועד 20 מיליון ₪ תהיה 75% משיעור העמלה המוצעת על ידי, ובגין תקציב שמעל ל- 20 מיליון ₪ תהיה 50% משיעור העמלה המוצעת על ידי. כמו כן ידוע לי, כי במידה ויוחלט להרחיב את תקציב הפרויקט הראשוני, העמלה שתשולם בגין ההרחבה תהיה כדלקמן: בגין תקציב שמעל ל- 20 מיליון ₪ ועד 50 מיליון ₪ - 50% משיעור העמלה, ובגין תקציב שמעל ל- 50 מיליון ₪ - 30% משיעור העמלה.
4. ידוע לי תקציב הפרויקט לעניין חישוב העמלה לא יכלול את עמלתי, התמורה ביחס לפעולות חד פעמיות ומע"מ, וכי העמלה תכלול את כל ההוצאות הכרוכות בניהול עבודות הניקוי ופינוי האסבסט, שירותי המידע והקשר עם הציבור, שירותי ניהול הפרויקט, שירותי דיווח ותיעוד ושכר לעובדים מטעמי והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום נפרד או נוסף.
5. ידוע לי כי העמלה תשולם ע"י המשרד ביחד עם כל תשלום בגין עבודות הניקוי והפינוי שיועבר לקבלני המשנה. מובהר בזאת, כי, בכל מקרה, היקף תקציב הפרויקט בגינו זכאי המציע הזוכה לעמלה הינו תקציב הפרויקט ללא רכיב המע"מ וללא מרכיב העמלה.
6. ידוע לי כי התמורה שתשולם לי על פי הצעתי הינה סופית ותכלול את כל ההוצאות הנלוות (כגון: הוצאות נסיעה, ביטול זמן, אש"ל, צילומים, טלפונים וכיוצ"ב).

אופציה - הצעת המחיר בגין ביצוע סקרים משלימים בשטחים פרטיים

7. בגין מימוש האופציה על ידי המשרד להרחבת הפרויקט לביצוע סקרים משלימים לאיתור פסולת אסבסט בשטחים פרטיים וציבוריים, ובכפוף לאישור תקציבי, הצעת המחיר לכל אתר פוטנציאלי שתידרש בדיקתו הינה _____ בצירוף מע"מ. יודגש כי הסכום המירבי לביצוע סקר לאיתור פסולת אסבסט הוא 5,000 ₪ בצירוף מע"מ לכל אתר.
8. התמורה בגין ביצוע הסקר תשולם תוך 45 ימים ממועד סיום הסקר והגשתו למשרד
9. הצמדה - כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:
עדכון המחירים יבוצע באופן מרכזי על ידי עורך המכרז.
המחירים החודשיים יישארו קבועים במשך 18 החודשים הראשונים להתקשרות. מועד תחילת מדידת הזמן זה הינו מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
לאחר 18 החודשים הראשונים יוצמדו מחירים אלה, מדי חצי שנה, למדד המחירים לצרכן.
עדכון המדד הראשון יינתן לאחר 6 חודשים ממועד הבסיס.
למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד קבלת ההצעות, יעודכן המחיר בהתאם לשינוי כאמור, וזאת ביחס למדד שהיה ידוע במועד האחרון לקבלת ההצעות. למען הסר ספק, יודגש כי במקרה בו נעשה עדכון מחירים, במהלך ה-18 חודשים הראשונים של ההתקשרות יחול העדכון רק על ההזמנות שהוצאו ממועד תוקף העדכון.
- א. בנוסף אנו מצהירים כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי אין אנו קשורים ו/או מעורבים, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותינו מכוח ההסכם שיכרת עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. ידוע לנו כי אם נבחר לביצוע השירותים נתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המשרד מלקחת חלק ו/או להיות מעורבים בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם המשרד להגנת הסביבה.
- ג. במידה ונבחר לביצוע השירותים אנו מתחייבים להביא לידיעת המשרד כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המשרד אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במידה ונבחר לביצוע השירותים נודיע למשרד על הצעה שהוצעה לנו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נקבל על עצמנו ביצוע אותה עבודה רק אם המשרד יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
- ד. קראנו בעיון את כל הפרטים של פניה זו (מכרז פומבי מס' 4/09), על כל נספחיה ואנו מצהירים בזה שהבינו את הדרישות ושאלנו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מפנייתכם זו ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.

שם המציע _____ מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.ת.ז.) _____
כתובת _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
שם _____ החותם _____ התפקיד _____
חתימה וחותמת _____

נספח ג' - אחריות וביטוח

חלק א' - אחריות ושיפוי כלפי המדינה ו/או המשרד

1. המציע הזוכה יהיה אחראי כלפי המדינה ו/או המשרד לביצוע נאות של העבודות, תוך התאמה מלאה להסכם, לכל התכניות, המפרטים, התקנים והוראות המשרד, כפי שיהיו ויתעדכנו מעת לעת בקשר עם ביצוע העבודות ובלא כל סטייה מאלו.
2. המציע הזוכה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או חבות ו/או תשלום ו/או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו לו ו/או לרכוש ו/או לאתר ו/או לשטח ביצוע העבודות ו/או לתשתיות ו/או למדינה ו/או למשרד ו/או לצד ג' (לרבות עובדי המדינה ו/או משרד ו/או עובדיו ו/או הקבלנים ו/או מי מטעמם), עקב מעשה או מחדל רשלניים, של המציע הזוכה או הקבלנים, או מי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה ו/או מביצוע השירותים לרבות נזק כלשהו הנובע מהפרת ההסכם ו/או מי מנספחיו ו/או מתוקף היות המציע הזוכה מחזיק באתר ובשטח ביצוע השירותים (להלן: "נזק שבאחריות המציע הזוכה").
3. המציע הזוכה מתחייב לשפות את המדינה ו/או המשרד, בגין כל נזק שבאחריות המציע הזוכה וכן בכל סכום שהמדינה ו/או המשרד יחויבו בו בדין בתביעה בגין נזק כאמור, לרבות ההוצאות המשפטיות שנשאה בהן המדינה ו/או המשרד בקשר לתביעה כאמור.
4. המציע הזוכה מתחייב לשפות את המדינה ו/או המשרד, אף בגין כל תביעה אחרת אשר תוגש כנגד המדינה ו/או המשרד ו/או כנגד מי מטעמם, כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע הזוכה ו/או מי מטעמה ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל שהוא בתחום אחריותו של המציע הזוכה לפי הסכם זה ולרבות בגין כל סכום שהמדינה ו/או המשרד יחויבו בו בדין ובצירוף ההוצאות המשפטיות בקשר לתביעה כאמור.

חלק ב' - אחריות ושיפוי כלפי הספק במקרים של נזק גוף הנובע ממחלת המזותליומה

5. במידה ויחוייב המציע הזוכה בפסק דין חלוט של ערכאה משפטית מוסמכת לפצות עובד ו/או קבלן משנה מטעמו בגין נזק גוף הנובע ממחלת המזותליומה שנגרמה לעובד ו/או קבלן משנה מטעמו כתוצאה מביצוע הפרוייקט נשוא הסכם זה, ישתתף המשרד בסכום הפיצוי בסכומים כמפורט להלן:
 - 5.1 סכום של עד 150,000 ₪ - יהיה במימון בלעדי של המציע הזוכה. המשרד לא ישתתף במימון עד לסכום האמור.
 - 5.2 סכום של מעל 150,000 ₪ - ישתתף המשרד במימון של 90% מהיתרה לתשלום.
6. במידה והמציע הזוכה יבחר לשלוח הודעת צד ג' למשרד בגין תביעה של עובד או תביעה של קבלן משנה בגין נזק גוף הנובע ממחלת המזותליומה שנגרמה לעובד ו/או קבלן משנה מטעמו כתוצאה מביצוע הפרוייקט נשוא הסכם זה, ובמידה ובמסגרת פסק הדין החלוט תקבע אחריות המשרד ויקבע סכום פיצוי לחובתו של המשרד, ישלם המשרד את הפיצוי שייקבע בפסק הדין החלוט ולא ישתתף במימון בהתאם לאמור בסעי' 5 לעיל.

חלק ג' - הוצאות משפטיות

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

7. המשרד מתחייב כי במידה והמציע הזוכה, לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יתבעו בבית המשפט, בתביעות הקשורות ו/או נובעות מתחלואה במחלות הקשורות לחשיפה לאסבסט כתוצאה מביצוע הוראות הסכם זה, יממן המשרד את הוצאות המשפטיות בשיעורים הבאים:
- א. עד לסכום מצטבר בגין כלל ההוצאות המשפטיות הנובעות מביצוע הוראות הסכם זה של עד 200,000 ₪ - יהיה במימון בלעדי של המציע הזוכה. המשרד לא ישתתף במימון סכום זה.
- ב. עלו כלל ההוצאות המשפטיות הנובעות מביצוע הוראות הסכם זה מעל סך של 200,000 ₪ במצטבר ישתתף המשרד במימון של 80% מהיתרה לתשלום ובכל מקרה לא יעלה שיעור השתתפות המשרד על מיליון ש"ח.
8. במידה ויזכה המציע הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בתביעה המשפטית וייפסקו לטובתו/ם הוצאות משפטיות, מתחייב המציע הזוכה להשיב כספים אלה למשרד להגנת הסביבה. המשרד יהיה רשאי לקזז כספים אלו מכל יתרת זכות הקיימת לטובת המציע הזוכה במשרד.
- לעניין זה "הוצאות משפטיות" יהיו הוצאות שיוציא הספק לצורך התגוננות עם התביעה המשפטית, דוגמת: שכר טרחת עורך דין, אגרות בית משפט, מינוי עד מומחה וכיוצ"ב.

חלק ד' - כיסוי ביטוחי

9. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם ההתקשרות ועל פי כל דין, מתחייב המציע הזוכה לדאוג, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה, לביטוחים הולמים בגבולות אחריות ראויים, שיהיו בתוקף במשך כל זמן ביצוע העבודות וכל עוד יש צורך בכך, לרבות ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכולל ביטוח רכוש בסכום השווה לפחות למלוא היקף העבודות וכולל את החומרים והציוד המובאים למקום על ידי הקבלן ו/או המציע, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית.
10. כל הביטוחים יורחבו ויכללו גם את מדינת ישראל והמשרד להגנת הסביבה כמבוטחים נוספים.
11. בביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יכלל סעיף חבות צולבת.
12. בכל הביטוחים יכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לשיבוב/לתחלוף נגד מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או עובדיהם. סעיף זה לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בכוונה או בזדון.
13. בכל הביטוחים ייכלל תנאי מפורש לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים או לצמצם את היקפם, או לערוך בהם שינויים, אלא בהסכמה מראש של המשרד. במידה ויסתיים אחד הביטוחים על ידי מי מהמבטחים של המציע, מתחייב המציע הזוכה להקים את הביטוח שהסתיים אצל מבטח אחר.
14. המציע הזוכה מתחייב לדאוג כי העתקים מכל מסמכי הביטוחים השונים יוצגו בפני המדינה ו/או המשרד להגנת הסביבה על פי דרישה.

נספח ד'
ערבות מציע

שם הבנק _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות המשרד להגנת הסביבה

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ 40,000 ש"ח כולל מע"מ (במילים: _____ ש"ח) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 4/09 לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד מקרקעות בגליל המערבי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך _____ 5.10.09 .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שמו _____

מספרו ומספר הסניף _____

כתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ תאריך
שם מורשה חתימה
_____ חתימה וחותמת

נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ המורשה לחייב את _____ על פי כל דין,

(שם החברה המציעה)

(שם מורשה חתימה)

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע הזוכה במכרז פומבי מספר 4/09 בעבור המשרד להגנת הסביבה ובעל הזיקה אליו (על פי ההגדרות כמשמעותן בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 סעיף 2 ב'), ביותר משתי עבירות (לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות (על פי ההגדרות כמשמעותן בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 סעיף 2 ב'), הריני להצהיר - כי במועד החתימה על תצהירי זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ב. לצורך ביצוע חוזה נשוא מכרז 4/09 של המשרד להגנת הסביבה, אמלא אחר דרישות החוקים לעיל וכן אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
- ג. הנני מצהיר כי כל האמור אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני מר _____, במשרדי ברחוב _____ וחתם בפני על ההצהרה האמור וזאת לאחר שהזהרתי אותו שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה + חותמת

**נספח ו'
התחייבות בטרם זכייה**

תאריך: _____

אני הח"מ _____ המורשה לחייב את _____ על פי כל דין,
(שם מורשה חתימה) (שם החברה המציעה)

מתחייב בזאת כי אם אקבל הודעה מהמשרד כי ההצעה שהגשתי יחד עם התחייבותי זו, במסגרת מכרז מס' 09 / 4 (להלן: "המכרז") נמצאה כהצעה זוכה אבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

- א. אחתום על ההסכם המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז, לרבות על הצהרה לאי קיום ניגוד עניינים התחייבות לשמירת סודיות ושמירת זכויות ושימוש בתוכנות מקוריות
- ב. אמציא למשרד להנחת דעתו ערבות בנקאית בסכום השווה ל- 5% מסכום ההתקשרות בינינו, שתהיה בתוקף לפחות עד לתום 60 ימים ממועד סיום ההסכם להבטחת ביצועו.
- ג. אמציא למשרד את כל הביטוחים והכיסויים הנדרשים על ידי במסגרת המכרז.

ידוע לי ומקובל עליי כי ביצוע כל הפעולות המפורטות לעיל במלואן יהיה תנאי להתקשרות המשרד עמי, אם יימצא כי הצעתי הינה הצעה זוכה. כן ידוע לי ומקובל עליי כי אם לא אבצע את כל הפעולות האמורות במלואן תוך תקופת זמן סבירה שתיקבע על ידי המשרד, יהא המשרד רשאי, בין היתר לחלט את סכום ערבות המציע אשר צירפתי למכרז זה וכן לבטל את זכייתי במכרז.

_____ תאריך
שם מורשה החתימה
_____ חתימת + חותמת

נספח ז'

ערבות ביצוע

שם הבנק _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הגנת הסביבה

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ

(במילים: _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מספר 4 / 09
לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד מקרקעות בגליל המערבי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת
החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך 60 יום מיום סיום הסכם נשוא מכרז זה

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

שמו _____

מספרו ומספר הסניף _____

כתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ח'
הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין:

מדינת ישראל, באמצעות ממשלת ישראל המיוצגת, על פי הרשאת הממשלה, בהתאם לסעיף
6 (ב) לחוק נכסי המדינה, התשי"א 1951,

ע"י מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה וחשב המשרד להגנת הסביבה,

מרחוב כנפי נשרים 5 ירושלים

מצד אחד

(להלן: "המשרד")

לבין:

_____ המיוצגת על ידי ה"ה _____ מורשי החתימה על פי כל דין,

_____ מרח'

מצד שני

(להלן: "הספק")

ושאריות פסולת תעשייתית המכילה אסבסט, שמקורן במפעל איתנית טמונות
באתרים רבים בגליל המערבי בכלל ובנהריה בפרט, ומהוות מפגע או פוטנציאל
למפגע;

הואיל

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

הואיל	והמשרד מעוניין בקבלת השירותים כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 09 / 4 המסומנים נספח א' להסכם זה (להלן ' <u>השירותים</u> ') ;
והואיל	והספק הציע הצעה המצורפת להסכם זה ומסומנת נספח ב' ;
והואיל	והספק הסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם להצעה שהגיש ובכפוף לתנאי הסכם זה ;
והואיל	וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות ביום _____ ;
והואיל	והספק מצהיר כי הוא מוכן ומסוגל לבצע את השירותים ;

מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים המצורפים להסכם זה הינם:
- נספח א' – מסמכי מכרז 09 / 4 ;
 - נספח ב' - ההצעה שהגיש הספק ;
 - נספח ג' - הצהרה על אי קיום ניגוד עניינים ושימוש בתוכנות מקוריות ;
 - נספח ד' – ערבות ביצוע בנקאית.
- 1.3 נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי הנספחים ותנאי הסכם זה יהיו תנאי ההסכם עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 1.4 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות וההתמצאות בלבד, ואין להן ולא יינתן להן כל משקל או משמעות בפירוש הסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרה והמשמעות הרשומה לצידם כפי שיפורט להלן :

"אגף אבק מזיק" - האגף לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה ;

"אסבסט" - מינרל טבעי סיבי, לרבות אמוסייט, קריזוטייל, קרוסידוליט, אנתופיליט, טרמוליט, אקטינולייט, או דומיהם, שריכוזם עולה על אחוז אחד ממשקלו של החומר, בכל מופע, הרכב או שימוש ;

"**אסבסט פריד**" - אסבסט שניתן לפירור, כתישה או צמצום לאבקה על ידי מגע ידני, כאשר הוא במצב יבש, לרבות אסבסט צמנט שנפגע במידה שהפכה אותו לפריד;
"**גליל מערבי**" - השטח הנמצא בתחום הרשויות המקומיות הבאות: מועצה אזורית מטה אשר, עיריית נהריה, עיריית שלומי, מועצה אזורית מעלה יוסף;
"**ועדה טכנית**" - הוועדה הטכנית לאבק מזיק כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד – 1984;
"**מכרזים**" – הליכים שיבצע המציע הזוכה לשם בחירת קבלני משנה, והכל בהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, בשינויים המחויבים;
"**מעבדה**" - מעבדה מוסמכת כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), תשמ"ד – 1984;
"**מפקח לאסבסט**" - אדם אשר ניתן לו אישור מפקח אסבסט פריד מאת הוועדה הטכנית;
"**קבלן לאסבסט**" – חברה ואדם המועסק על ידי חברה, ובלבד שלאדם ולחברה ניתן אישור קבלן אסבסט פריד מאת הוועדה הטכנית;
"**שטחים פרטיים**" – מקרקעין המצויים בבעלות פרטית, כגון: בתי מגורים, גינות בתים, משרדים, מפעלי תעשייה וחנויות וחצרותיהם;
"**שטחים ציבוריים**" – מקרקעין המצויים ברשות הרבים ו/או פתוחים למעבר הציבור הרחב, כגון: כבישים, דרכים, שטחים פתוחים, מבני ציבור ופארקים, אשר נועדו לשרת את צורכי הציבור;
"**השירותים**" - שירותי ניהול הפרויקט, פעולות ועבודות לניקוי ופינוי פסולת אסבסט מקרקעות הגליל המערבי כמפורט בסעי' 4 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.

3. הצהרות הספק והתחייבויותיו

- 3.1 הספק יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במסמכי המכרז המסומנים נספח א' להסכם. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם זה ולשביעות רצון המשרד, אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
- 3.2 הספק מצהיר כי יש ביכולתו לספק את כל הידע, המידע, המומחיות, האמצעים, כח האדם, הציוד הדרוש וכל אמצעי אחר הדרוש לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.3 הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, על כל פרטיו ונספחיו במלואם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.
- 3.4 הספק מצהיר כי נכון למועד ההתקשרות בהסכם זה, אין הוא יודע על מניעה חוקית כלשהי שיש בה בכדי להפריע למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. אחריות הספק בעניין ביצוע השירותים - אחריות כוללת

- 4.1 הספק אחראי באחריות כוללת ובלעדית לביצוע השירותים נשוא הסכם זה והכל בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו. הספק מתחייב כי השירותים יבוצעו בהתאמה מלאה לדרישות המופיעות בהסכם זה על כל נספחיו, ברמה מקצועית גבוהה ובכפוף לכל דין.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הספק יישא באחריות כוללת ובלעדית לטיב, איכות ורמת השירותים שיבוצעו עבורו על ידי קבלני משנה ונותני שירותים שונים בקשר עם הסכם זה.
- 4.3 הספק מתחייב לפעול לשם ביצוע הוראות הסכם זה בהתאם להנחיות ראש אגף מזיק במשרד ובהתאם להנחיות הוועדה הטכנית.
- 4.4 הספק יעמוד בתנאים הסביבתיים והבטיחותיים בעת ביצוע השירותים ובכלל זה יפקח על בקרת האיכות, נטילת בדיקות וצורת הטיפול בהן, ריכוז תוצאות המבדקים וניתוחן. הספק יהיה אחראי לכל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם, ו/או טעות בשירותים או בתנאי ביצוען (להלן: "הליקויים") וינקוט בכל האמצעים לתיקון הליקויים במהירות, ביעילות וברציפות כדי לתקן את כל התקלות והכל על מנת שהשירותים יבוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה.

- 4.5 למען הסר ספק מובהר כי אחריות הספק כאמור בהסכם זה תחול גם לגבי פגמים וליקויים שיתגלו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם, ובכפוף לכל דין.
- 4.6 הספק יהיה אחראי לכל פעולה אחרת הנדרשת, לשם ביצוע השירותים והשלמתן ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות הסכם זה, אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה על נספחיו.
- לעניין סעיף זה "כל פעולה אחרת" – משמעה פעולות עזר הדרושות לביצוע ההסכם במידה מתקבלת על הדעת.
- 4.7 הספק מתחייב כי השירותים יבוצעו ויושלמו בכפוף לכל דין ולהוראות הסכם זה, ובכלל זה יבוצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הרשיונות, התקנים, ההיתרים, ההנחיות, התנאים, לרבות כל תנאי מוקדם, תוכניות סטטוטוריות, רשיונות עסק, היתרי רעלים, הנחיות סביבתיות, הנדרשים על פי כל דין ו/או ידרשו על פי כל דין על ידי רשויות ו/או גורמים מוסמכים לרבות מינהל מקרקעי ישראל, מוסדות תכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יחידות סמך, גופי חירום (משטרת ישראל, כבאות וכי"ב) ולרבות כל הגופים האחרים גם אם לא נזכרו במפורש בסעיף זה המוסמכים לאשר ו/או להנחות ו/או להתקין תקנים ו/או להתנות תנאים בנוגע לביצוע השירותים.
- 4.8 הספק ו/או כל מי שיועסק מטעמו לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ישתפו פעולה עם כל נציג / מומחה / מפקח מטעם המדינה ו/או המשרד במהלך ביצוע השירותים.
- 4.9 מובהר כי המשרד ו/או מי מטעמו יהיה רשאים לבקר באתרים או במשרדים בהם מתבצעים השירותים לשם ביצוע פיקוח על ביצוע השירותים. נציגי המשרד מתחייבים לפעול על פי הנחיות מקצועיות של הספק בעניין בטיחות. לספק לא תהיה אחריות לגבי נזק כלשהו שייגרם למי מנציגי המשרד שיגיעו לביקור כאמור בסעיף זה, ככל שאין רשלנות מצד הספק.
- 4.10 מובהר כי המשרד ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לדרוש מהספק ו/או מכל מי שעוסק מטעמו בביצוע השירותים, כל מסמך ו/או נתון ו/או מידע ו/או דו"ח שיידרשו לו לצורך ביצוע פיקוח על ביצוע השירותים. הספק מתחייב להעמיד לרשות המשרד ו/או נציגיו ו/או אנשי ביקורת מטעם המשרד, את כל הסיוע כפי שידרש לשם ביצוע הפיקוח כאמור. במידה והספק יידרש להציג מידע, דו"ח, מסמך, נתון וכיוצ"ב שיידרו מהספק השקעת מאמץ נוסף מעבר לחובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, תשולם לספק תמורה נוספת כפי שייקבע על ידי ב"כ המשרד.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

4.11 במידה ומסיבה כלשהי בוטל ההסכם או הגיע לידי סיום, הספק מתחייב להעמיד לרשות המשרד כל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי הספק או עובדיו או הפועלים מטעמו, עבור המשרד במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע הוראות הסכם זה, למעט חוות דעת משפטיות שניתנו לספק על ידי יועציו המשפטיים ושאינן מיועדות למשרד (חוות דעת פנימיות) .

4.12 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת, כי אין לראות בכל זכות ו/או סמכות הניתנת על פי הסכם זה למדינה ו/או למשרד ו/או לבקר מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על המדינה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם, ולא יהיה בבקרה ו/או באישורים ו/או בהנחיות ו/או בהוראות שניתנו על ידם משום שחרור הספק מאחריותו וממחויבויותיו לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ו/או מאחריותו לבצע פיקוח על ביצוע השירותים ו/או מאחריותו הכוללת והבלעדית על טיב העבודות, איכותם ורמתם במשך כל תקופת ההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין.

5. שמירת זכויות

- 5.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע בדרך כלשהי מחובות הספק על פי כל דין.
- 5.2 אין בהסכם זה ובהסכמת המדינה לממן ביצוע השירותים האמורים בו, כדי לגרוע מאחריות חברת איתנית הרשויות והמקומיות בגליל המערבי או כל גורם אחר לגבי עצם יצירת מפגעי האסבסט בעבר.
- 5.3 אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע, להפחית לבטל, להגביל או לפגוע בדרך כלשהי בסמכויות המשרד על פי כל דין, ובכלל זה סמכויות הפיקוח של המשרד בעניין מניעת מפגעים סביבתיים על פי חוק שמירת הנקיון, התשמ"ד – 1984, חוק מניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993, ופקודת בריאות העם, 1940.

6. מנגנון קנס

- 6.1 הספק מתחייב כי במסגרת כל המכרזים שיפרסם וכן במסגרת מסמכי ההתקשרות שלו מול קבלני ומפקחי אסבסט, חברות ההובלה, אתרי סילוק הפסולת וכל גורם רלוונטי יוטמע מנגנון קנס לפיו במידה ויתגלה כי אותרה, טופלה ופונתה כמות נחזית של קרקע שאינה מכילה אסבסט בהתאם להנחיות המשרד, יושט על הספק קנס

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

בשיעור של 1,000 ₪ לכל טון, או חלק ממנו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהספק השטת קנסות גבוהים יותר על ידי קבלני המשנה.

6.2 קביעת המשרד בעניין איתור, פינוי וטיפול בקרקע שאינה מכילה אסבסט כאמור בסעיף 6.1 לעיל, תהיה סופית.

6.3 למשרד הסמכות לקזז סכום הקנס מהתמורה המגיעה לספק בהתאם להוראות הסכם זה.

6.4 מובהר כי הקנס האמור בסעיף 6.1 לעיל, לא יבוא במקום הזכויות שניתנו למשרד בגין הפרת הסכם זה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, לרבות הזכות להשבה של הכספים ששולמו לספק עד למועד ההפרה והזכות לתבוע את מלוא הנזקים במידה ונגרמו נזקים גבוהים יותר מהקנס הכספי שנקבע לעיל.

7. הנחייה מקצועית

7.1 מוסכם בין הצדדים כי הספק יכנס את הגורמים המפורטים להלן מעת לעת, ולא פחות מאחת לששה חודשים, לשם דיווח על התקדמות הפרוייקט, וכן קבלת התייחסות הגורמים האמורים: רא"ג אבק מזיק, חשב המשרד, נציג מחוז צפון של המשרד, נציג המשטרה הירוקה, נציג הלשכה המשפטית של המשרד, נציג החשב הכללי, נציג מועצה אזורית מטה אשר, נציג עיריית נהריה ונציג מטעם עמותת סביבתית.

7.2 מוסכם בין הצדדים כי המשרד מוסמך לעשות את כל הדרוש לשם קידום ביצוע שירותים נשוא הסכם זה, לרבות:

7.2.1 קביעת סדר קדימות לטיפול באתרים, אישור תוכנית העבודה החודשית לביצוע השירותים תוך התייחסות ללוחות זמנים, אבני דרך לביצוע, פירוט העלות הכספית המשוערת, הנחיות מקצועיות וכיוצ"ב.

7.2.2 אישור חריגה מתוכנית העבודה המאושרת של הספק, מטעמים מיוחדים שירשמו.

7.2.3 אישור מסמכי המכרזים עובר לפרסומים בהתאם לאמור בסעיף 4.4 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.

7.2.4 קביעת אמות מידה לשם החלטה בדבר ביצוע השירותים באתרים פוטנציאליים בהתאם לאמור בסעיף 4.4 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- 7.2.5 אישור בחירת ההצעה הזוכה בכ"א מהמכרזים, בהתאם לאמור בסעיף 4.4.5 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.2.6 החלטה במצב בו תוגש הצעה יחידה כמענה למכרז או במקרה בו לא יוגשו הצעות כלל.
- 7.2.7 קביעת הנחיות לגבי פרסום לציבור הרחב בהתאם לאמור בסעיף 4.6-4.8 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.2.8 מתן הנחיות מקצועיות לגבי אופן ביצוע השירותים על ידי הספק או קבלן המשנה מטעמו.
- 7.2.9 עריכת ביקורות בשטח, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת ההיגוי, בכדי לפקח ולבקר על ביצוע השירותים נשוא הסכם זה. המבקרים מתחייבים לפעול על פי הנחיות המקצועיות של הספק בעניין בטיחות. לספק לא תהיה אחריות לגבי נזק כלשהו שייגרם למי מהמבקרים שיגיעו לביקור בהתאם לסעיף זה, ככל שאין רשלנות מצד הספק.
- 7.2.10 קביעת הנחיות לתיעוד אופן ביצוע השירותים כמפורט בסעיף 4.13 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.2.11 קביעת הנחיות לשמירת מידע ונתונים לגבי כל אתר בו יבוצעו השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם למפורט בסעיף 4.14 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.2.12 קביעת הנחיות לדו"ח חודשי ושנתי שיסופק על ידי הספק בהתאם להוראת סעיף 4.15 ו-4.16 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.2.13 קביעת הצורך בביצוע סקרים משלימים ומתן הנחיות לאופן ביצועם כמפורט בסעיפי המשנה תחת סעיף 4(ה) למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 7.3 מובהר בזאת כי ככל שהפעולות המפורטות לעיל בסעיף 7.2 לעיל עניינן נושאים בעלי היבטים כספיים, ישתף המשרד את חשב המשרד ואת נציג החשב הכללי.

8. לוחות זמנים

- 8.1 תחילת מתן השירותים על ידי המציע הזוכה תהיה לאחר חתימת חוזה התקשרות כדון (להלן: "מועד ההתקשרות").
- 8.2 הספק יבצע השרותים על פי הסכם זה לפי אבני הדרך כפי שיפורט להלן:

38

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



- 8.2.1 הכנת מכרזים לבחירת קבלני אסבסט, מפקחי אסבסט ומעבדה – תוך 3 חודשים, לכל היותר, ממועד ההתקשרות.
- 8.2.2 הכנת מכרזים לקבלני משנה אחרים, לרבות אתר סילוק פסולת, קבלני עפר, חברות הובלה, חברות פרסום וכיוב' – תוך חודש ממועד הודעה מטעם ב"כ המשרד.
- 8.2.3 פרסום מכרזים – תוך 21 יום ממועד אישור ב"כ המשרד.
- 8.2.4 בחירת הצעה זוכה – תוך חודש (לכל היותר) מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרזים שפורסמו.
- 8.2.5 חתימה על חוזה התקשרות בין המציע הזוכה לבין קבלני המשנה – בתוך 30 ימים ממועד בחירת כ"א מההצעות הזוכות.
- 8.2.6 הקמת מוקד מידע והקמת אתר אינטרנט כמפורט בסעי' 4.6-4.8 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה – בתוך 45 ימים ממועד ההתקשרות.
- 8.2.7 פרסום מידע שוטף באתר האינטרנט – לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד ההחלטה בדבר פרסום המידע או לפני תחילת ביצוע העבודות באתר מסוים או סיום העבודה באתר המסוים או הפיכת המידע לבעל חשיבות לפרסומו בציבור.
- 8.2.8 תיאום בין הגורמים המעורבים בביצוע השירותים, לרבות תאום כניסה לאתרי העבודה בין הגורמים המעורבים – לא יאוחר מ- 14 יום מלוח הזמנים כפי שיקבע בתוכנית שתאושר על ידי המשרד.
- 8.2.9 מתן אישור על סיום ביצוע השירותים באתר לשם פתיחת האתר לציבור הרחב – לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד סיום העבודה ע"י הקבלן.
- 8.2.10 הגשת דו"ח חודשי מפורט כמפורט בסעי' 4.13 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה – לא יאוחר מה- 5 לכל חודש קלנדרי.
- 8.2.11 דיווח שנתי כמפורט בסעי' 4.13 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה - לא יאוחר מיום 31/1 בכל שנה קלנדרית.
- 8.2.12 הכנת סקרים משלימים לגבי אתרים נוספים כמפורט בסעי' 4.17-4.19 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה – תוך 14 ימים מהמועד שאושר על ידי המשרד לביצוע הסקר.
- 8.3 ב"כ המשרד לעניין הסכם זה, יתנו לספק אישור בכתב לעמידה בגין כל אבן דרך. התייחסות ב"כ המשרד תועבר בתוך שבועיים לכל היותר ממועד הודעת הספק על

סיום ביצוע אבן דרך. אישור זה יהווה ראיה לכאורה לכך כי אכן עמד הספק בכל התחייבויותיה בגין אותה אבן דרך.

8.4 מובהר בזאת כי בתקופות המנויות בסעיף 8.2 לעיל, לא יבואו במניין תקופות ו/או מועדים בהן תהיה מניעה לביצוע השירותים על ידי הספק ו/או על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מהפועלים מטעם הספק כאמור לעיל, וזאת במקרים הבאים:

8.4.1 פניית צדדים שלישיים לערכאות משפטיות באופן המעקב את ביצוע הפרויקט.

8.4.2 העדר פיתרון קצה להטמנת פסולת האסבסט שאינו נובע ממעשה או מחדל של הספק. עמדת המשרד בעניין זה תהיה מכרעת.

8.4.3 נסיבות של כח עליון.

9. דיווח

9.1 הספק מתחייב לספק דו"ח מעקב חודשי שוטף על קצב התקדמות ביצוע השירותים בכל אתר ואתר, תוך התייחסות בין היתר לפרמטרים הבאים:

9.1.1 מספר האתרים בהם מבוצעים השירותים.

9.1.2 סטטוס הטיפול לגבי כל אחד מהאתרים.

9.1.3 אופן ביצוע השירותים.

9.1.4 כמות פסולת האסבסט שפונתה.

9.1.5 ניצול התקציב ועמידה בלוחות זמנים כולל הערכות בדבר חריגות צפויות או פיגורים צפויים וכן המלצות לתיקון והסברים לסטיות.

9.1.6 פניות ציבור מיוחדות ואופן הטיפול בהם.

9.1.7 כל מידע אחר כפי שייקבע על ידי המשרד.

9.2 הספק יספק דו"ח שנתי שיכלול סיכום הטיפול בכל אחד ואחד מהאתרים, תוך התייחסות לפרמטרים המופיעים בסעיף 9.1 לעיל וכן כל מידע אחר כפי שייקבע על פי הנחיית המשרד.

9.3 הספק יעביר אחת לרבעון דוחות ביצוע כספיים הכוללים את פירוט הוצאות הספק, תשלומים לקבלני משנה, בפילוח לפי אתרים וכמויות פינני האסבסט. בנוסף, יעביר הספק בכל שנה קלנדארית לא יאוחר מסוף חודש מרץ, דוחות ביצוע כספיים כאמור, המבוקרים על ידי רואי חשבון.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

9.4 הספק יתעד את כל הפעולות הקשורות לביצוע הפרויקט, לרבות תיעוד חזותי, סיכומים בכתב, תיעוד מסמכים, פנקסי בריאות של העובדים בפרוייקט וכיוצ"ב. כל התיעוד כאמור בסעיף זה יגובה באמצעים אלקטרוניים, על פי הנחיות המשרד.

9.5 העתק מהתיעוד יועבר אחת ל- 6 חודשים לידי ראש אגף אבק מזיק במשרד. עותקים מקוריים וכן עותקים אלקטרוניים, יישמרו לתקופה שלא תפחת מ- 5 שנים לאחר סיום ההתקשרות. הספק מודע ומסכים לכך כי בכל הליך משפטי בו המדינה והמציע יהיו בעלי דין, היעדר תיעוד כנדרש יהווה עילת תביעה למדינה כלפי המציע הזוכה.

10. התמורה

10.1 התמורה בגין ביצוע השירותים הנ"ל תשולם על ידי המשרד על בסיס הצעת המציעים הזוכים במכרז כמפורט בהצעתם שצורפה כנספח ב' להסכם זה.

10.2 התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעי' 6 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.

10.3 עם סיומו של ההסכם ו/או סיום השירותים נשוא הסכם זה ו/או גמר ביצוע התשלום של דרישת התשלום האחרונה, ישיב הספק למשרד כל יתרת זכות שנותרה בחשבון הפרוייקט (במידה וקיימת) לרבות הפרשי הצמדה וריבית שקיבלו מהבנק ו/או יכסה על חשבונו ואחריותו הבלעדית, כל יתרת חובה בחשבון הפרוייקט, ובלבד שהמשרד שילם את מלוא התמורה, על פי הסכם זה.

10.4 למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לסכומים המפורטים בהצעת המחיר המצורפת כנספח ב' להסכם זה, ישירה ו/או עקיפה, בעבור ביצוע התחייבויותיו ומטלותיו בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע משאר הוראות ההסכם. יובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הספק לקבל תמורה מקבלן המשנה.

10.5 התמורה בהסכם זה ובנספחיו תהיה סופית ותכלול את כל הרכיבים שהתבקשו ויוצגו בשקלים חדשים כולל מע"מ. במידה וישתנה שיעור המע"מ יתרת התמורה המגיעה לספק, תשולם על פי שיעורה המעודכן. לא תינתן כל הצמדה, למעט הצמדה שתינתן במידה וההתקשרות תמשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, בהתאם להוראות התכ"מ החלות על משרדי הממשלה.

10.6 הסכומים הנ"ל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן על פי מנגנון ההצמדה המפורט להלן:

בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

41

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- א. מדד המחירים לצרכן- כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- ב. מדד הבסיס – הוא המדד ביום חתימת ההסכם.
- ג. מועד הבסיס – חל 18 חודשים מיום החתימה על ההסכם.
- ד. המדד הקובע- הוא המדד האחרון הידוע במועד ההתקשרות.
- המחירים נקובים בש"ח וכוללים את כל המסים וההיטלים החלים. כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:
- עדכון המחירים יבוצע באופן מרכזי על ידי עורך המכרז.
- המחירים החודשיים יישארו קבועים במשך 18 החודשים הראשונים להתקשרות. מועד תחילת מדידת הזמן זה הינו ממועד החתימה על ההסכם.
- לאחר 18 החודשים הראשונים יוצמדו מחירים אלה לעלייה במדד המחירים לצרכן. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד החתימה על ההסכם, יעודכן המחיר בהתאם לשינוי כאמור, וזאת ביחס למדד שהיה ידוע במועד החתימה על ההסכם. למען הסר ספק, יודגש כי במקרה בו נעשה עדכון מחירים, במהלך ה-18 חודשים הראשונים של ההתקשרות יחול העדכון רק על ההזמנות שהוצאו ממועד תוקף העדכון.

11. ביצוע התשלומים

תשלום התמורה למציע הזוכה לפעולות חד-פעמיות

- 11.1 התמורה בגין פעולות חד פעמיות לפי סעי' 6.2 למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה תשולם באופן הבא:
- 11.1.1 תמורה בגין החזר הוצאות התארגנות - תשולם בגין ביצוע פעולות התארגנות, וזאת על חשבון התשלומים הנוספים להם יהיה זכאי הספק.
- 11.1.2 התמורה על פי ס"ק זה תשולם תוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות עם הספק, ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין והצגת חשבוניות בדבר תשלום בפועל לפעולות התארגנות (למשל: שכירת יועצים משפטיים או מקצועיים לכתובת המכרזים וכיו"ב).
- 11.1.3 בכל מקרה לא תעלה התמורה על גובה התקשרות מורכבת אחת.

42

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



11.1.4 יתרת התמורה בגין התקשרות עם קבלני המשנה, בניכוי החזר הוצאות ההתארגנות, תשולם תוך 45 ימים ממועד ההתקשרות בפועל עם כ"א מקבלני המשנה בהתאם להצעת המחיר דלעיל. ניכוי החזר הוצאות ההתארגנות יבוצע עם התשלום הראשון בגין התקשרות עם קבלני המשנה.

התמורה לספק לניהול השוטף של הפרויקט

11.2 לשם העברת התמורה לספק בגין הניהול השוטף של הפרויקט (העמלה), ולשם ביצוע תשלום התמורה לקבלני המשנה באמצעותם יבצע הספק את השירותים נשוא מכרז זה, יפתח הספק חשבון נפרד וייעודי בבנק מסחרי לפי בחירתו (להלן: "חשבון הפרויקט"), אשר זכויות החתימה בו יוקנו למורשי החתימה של הספק. למען הסר ספק מובהר כי חשבון הפרויקט ישמש בלעדית לקבלת תמורה מהמשרד וביצוע תשלומים במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

11.3 התמורה לספק תשולם בהתאם לאבני הדרך שיקבעו במכרזים שיפורסמו לקבלני המשנה, ואשר יאושרו על ידי נציג המשרד.

11.4 יחד עם זאת, מובהר בזאת, כי התשלום ביחס להתקשרות מורכב (קרי: התקשרויות עם קבלני אסבסט, מפקחי אסבסט ומעבדות) יהיה לכל אתר ואתר, רק לאחר סיום ביצוע כל עבודות הניקוי והפינוי באותו אתר.

11.5 לאחר השלמת כל אבן דרך על ידי קבלני המשנה, סיום שיכנס לתוקפו רק לאחר קבלת אישור בכתב בדבר ביצועם, הן מטעם מנהל הפרוייקט של הספק והן מטעם ב"כ המשרד, יגיש הספק דרישה לתשלום חשבון למשרד ויחתום עליה. לדרישת התשלום יצורפו החשבוניות שהוגשו לספק על ידי קבלן המשנה בגין אותה אבן הדרך / שירות.

11.6 הספק ומנהל הפרוייקט מטעמו יהיו אחראים לבדיקה ולאישור החשבונות שהוגשו להם על ידי קבלני המשנה, ועל בסיסם יגיש הספק את דרישות התשלום למשרד.

11.7 המשרד ישלם את החשבון בתוך 45 יום ממועד קבלת הדרישה במשרד. על הספק לצרף לחשבונית שתוגש למשרד גם את דרישת התשלום שנתקבלה מקבלן המשנה. התשלום יבוצע ישירות לחשבון הפרוייקט. המשרד יהיה רשאי לדרוש הבהרות לדרישת התשלום, ובמקרים כאלה יידחה מועד התשלום ל- 45 ימים ממועד קבלת כל הבהרות הנדרשות לצורך אישור התשלום על ידי המשרד.

11.8 הספק יעביר את התשלום לידי קבלן המשנה לא יאוחר מ- 2 ימי עסקים מיום שהתשלום נתקבל אצלו, כנגד חשבונית מס כחוק.

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- 11.9 מובהר כי המשרד ישלם את כל דרישות התשלום שיוגשו בהתאם להוראות סעיף זה אחת לחודש באופן מרוכז.
- 11.10 כל תשלום יתר ששולם על ידי המשרד, מכל סיבה שהיא, עקב חשבון שהוגש ואושר כאמור בהוראות סעיף זה, יחשב כחוב המגיע מהספק למשרד על פי הסכם זה והמשרד יהיה רשאי לקזזו מהתמורה המגיעה לספק.
12. ביקורת התנהלות כספית
- 12.1 מוסכם כי המשרד ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לדרוש מהספק ו/או ממנהל הפרוייקט מטעמה כל מסמך ו/או נתון ו/או מידע לגבי חשבון הפרוייקט.
- 12.2 הספק מתחייב להעמיד לרשות המשרד את המידע כאמור תוך 10 ימי עסקים מיום דרישתם בכתב.
- 12.3 למשרד הזכות לדרוש על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לערוך ביקורת על חשבון הפרוייקט. הספק מתחייב לאפשר למשרד לבצע את הביקורת האמורה ולסייע לו ככל שנדרש.
13. אחריות וביטוח
- 13.1 חלוקת האחריות בין המדינה לבין הספק בקשר עם הסיכונים הכרוכים בביצוע הפרוייקט תהיה על פי המפורט בנספח ג' למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
- 13.2 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המציע הזוכה לדאוג, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה, לקיים במהלך כך תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה.
14. בטחונות
- 14.1 להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הספק למשרד עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק ישראלי על סך _____ ₪ כולל מע"מ (5% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ) (להלן "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף הסכם זה. במידה ויוארך תוקף ההסכם ימציא הספק ערבות כאמור לעיל גם לתקופה ההארכה. במידה ויורחב ההסכם ימציא הספק הגדלת הערבות עד לחמישה אחוזים מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ לרבות ההרחבה.

44

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

14.2 בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותן או בחלקו, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.

14.3 אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

14.4 מימש המשרד את הערבות מכל סיבה שהיא, על הספק להעביר למשרד ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

15. ניגוד עניינים

15.1 הספק מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים על – פי הסכם זה הספק מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה, מלהמצא במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו ומטלותיו על פי הסכם זה לבין יתר פעולותיו.

15.2 הספק וכן בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים בו וכן חברות בשליטתו או בשליטת מי שהינם בעלי השליטה בו וכן בעלי המקצוע וממלאי התפקידים שפורטו ע"י הספק במסגרת מסמכי המכרז, וכן מי שיועסקו על ידו במסגרת הפרוייקט, חייבים להיות כאלו שאינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם מילוי תפקידו של הספק במתן השירותים נשוא המכרז.

העדר "מצב של ניגוד עניינים" לענין זה:

- לספק וכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק הספק שירותי ניהול.
- לספק ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה ענין משל עצמם או ענין אחר כלשהו, זולת ענינו של המשרד, באתר כלשהו לגביו ינתנו על ידי הספק שרותי ניהול, ו/או בעבודות הניקוי והפינוי המתוכננות ו/או המבוצעות בו ו/או בהתקשרות שבין החברה ו/או המשרד לבין צד שלישי כלשהו בקשר אליהם.
- לגבי נותני שירותים עצמאיים האמור לעיל יחול רק ביחס לחברה קבלנית שיש לה ענין כלשהו באתרים לגביהם ינתנו על ידי הספק שירותים נשוא הסכם זה.
- הספק וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין ליזמים שיירכשו זכויות באתרים בהם יתן הספק שירותי ניהול, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהם.

45

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

- הספק וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לחברות אחרות המשמשות בעת תקופת ההתקשרות כקבלני משנה לביצוע הפרויקט.
 - הספק וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם המשרד בכלל או עם ביצוע תפקידיו של הספק על פי הסכם זה, אלא אם כן ניתן לכך אישור המשרד מראש ובכתב.
 - הספק לא יתקשר, לכל מטרה שהיא לשם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, עם גוף אשר עסק בייצור ו/או בשיווק מוצרי אסבסט. הספק מתחייב להביא לידי ביטוי התחייבות זו גם במסגרת מסמכי המכרזים שיוכנו ויפורסמו על ידו.
 - הספק וכל המנויים בסעיף זה לעיל יודיעו למשרד לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין הספק או מי מהמנויים לעיל, לפי הענין, לבין ביצוע תפקידו של הספק על פי הסכם זה.
- 15.3 הספק מתחייב להביא לידיעת המשרד כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המשרד אם קיים ניגוד עניינים אצל הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק להודיע למשרד על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. הספק יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם המשרד יאשר מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
- 15.4 הספק מצהיר כי ידוע לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי המשרד בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת המשרד.
16. הספק נותן השירותים – קבלן עצמאי
- 16.1 מובהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המשרד לבין הספק, עובדיו או הפועלים מטעמו וכי היחסים בין הצדדים לפי הוראות הסכם זה הינם יחסי מזמין שירות ומבצע שירות, ולא כל יחס משפטי אחר.
- 16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.1 לעיל, מובהר בזאת בין הצדדים כי המשרד אינו אחראי לגבי הספק נותן השירותים, עובדיו או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני המשנה, באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים בכפוף לאמור בהתאם להוראות הסכם זה או כתוצאה

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי המשרד לא ישא בתשלומי ביטוח לאומי בגין מתן השירותים לפי הסכם זה.

16.3 מוסכם בזה כי הספק, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים ו/או שליחים ו/או כנציגי המשרד אלא רק כמתחייב ממתן השירותים, או אם הוסמכו לכך במיוחד על ידי בא כוח המשרד לעניין מסויים.

17. תקופת ההסכם, הפרות ותרופות

17.1 תחילתו של ההסכם מיום _____ ועד יום _____, לכל היותר עד שנתיים מיום חתימת ההסכם, למשרד תהיה האופציה להאריך תוקף ההתקשרות ב - 2 (שתי) תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת, עד לתקופת התקשרות כוללת של 6 (שש) שנים, הכול בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו.

17.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות להמשיך בהתקשרות עם הספק עד להשלמת עבודות הנמצאות בביצוע אף מעבר לתקופת החוזה ועד להשלמת העבודות שבביצוע, ובכל מקרה בפרק זמן של יעלה על 30 יום מעבר לתקופת ההסכם.

17.3 הפר הספק, בעצמו ו/או על ידי קבלן המשנה ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, את ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה להלן, ובכלל זאת אי ביצוע השירותים או חלק כלשהו מהם לשביעות רצונו המלאה של המשרד או הפועלים מטעמו בעניין הסכם זה, יהא המשרד זכאי לבטל את ההסכם, לאחר שנתן לספק התראה בכתב של 60 יום מראש והספק לא תיקן את ההפרה. במקרה זה יהא המשרד זכאי לכל סעד מכח הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

17.4 "הפרה יסודית" משמעה הפרת הוראות כל אחד מן הסעיפים הבאים: סעיפים במסמכי המכרז המצורפים כנספח א' להסכם זה- כ"א מהסעיפים 4.13, 4.14 ו- 4.4 למסמכי המכרז

סעיפים בהסכם זה – כ"א מהסעיפים 3.3, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 8 ו- 9 להסכם.

17.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים, יחשב הדבר הפרה יסודית והמשרד יהא רשאי לבטל את ההסכם ולזכות בכל סעד המגיע לו מכוח הוראות הסכם זה ועל פי כל דין:

17.5.1 במקרה שפעילותו של הספק גורמת למפגע סביבתי ו/או בריאותי;

- 17.5.2 במקרה שפעילותו של הספק מבוצעת באופן רשלני ו/או בניגוד להנחיות המקצועיות של המשרד ;
- 17.5.3 במקרה בו הספק הפסיק את פעילותו ו/או את הפסיק את ביצוע העבודות במשך למעלה מ- 90 ימים ברציפות ;
- 17.6 כמו כן המשרד יהיה רשאי לבטל את ההסכם ולזכות בכל סעד המגיע לו מכוח הוראות ההסכם ועל פי כל דין בקרות כל אחד מהמקרים הבאים :
- 17.6.1 הספק הגיע למצב של חדלות פירעון ;
- 17.6.2 כשהחלו כנגד הספק הליכי פירוק מכל סוג, בין מרצונו ובין על פי צו של בית משפט ובין על פי כל דין אחר ;
- 17.6.3 שהחלו נגד הספק הליכי עיקול קבוע על כספים שאמורים להיות משולמים לו במסגרת הסכם זה ;
- 17.6.4 אם מונה כונס נכסים על נכסי הספק - כולם או חלקם - ובמינוי כאמור יהיה משום סכנה ליכולתו לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 17.7 הספק מצהיר בזאת כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע מחויבויותיו, כולן או חלקן, או ביצוען באיחור ושלא על פי לוחות הזמנים המפורטים בהסכם, זה עלול להסב לממשלה נזקים כבדים שכן ביצוע ניקוי הגליל המערבי מאסבסט תלוי בקיום התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה.
- 17.8 הספק מתחייב לשאת בכל נזק, הפסד, הוצאה ו/או תביעה שתוגש עקב העובדה שלא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- סיום ההתקשרות בין הספק לבין עם קבלני המשנה
- 17.9 הספק מתחייב להפסיק באופן מיידי את ההתקשרות שלו עם קבלני המשנה מטעמו במקרה שקבלן המשנה פועל בניגוד לדרישות המשרד בתיאום עימו.
- במקרה שהספק יהיה מעוניין מיוזמתו להפסיק את ההתקשרות שלו עם קבלני המשנה, יודיע על כך למשרד ויהיה חייב לקבל את הסכמת המשרד להפסקת ההתקשרות מראש ובכתב.
- הספק יטמיע במסגרת ההסכמים שלו עם קבלני המשנה הוראות בהתאם לסעיף זה.

18. הודעות

- 18.1 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו תחשב כהודעה שנמסרה ליעדה עם תום 72 שעות מעת שנמסרה לשיגור בבית הדואר, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 18.2 כל הודעה שתשלח בפקסימיליה תחשב כאילו נמסרה במועד שיגורה ובלבד ששיגורה נעשה בימים א' – ה' שהם ימי עבודה מלאים (להבדיל מימי חג, שבת, שביתה וכיוצ"ב) ובין השעות 08:00 – 15:00. כל הודעה שלא תישלח כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבל ביום העסקים הראשון שלאחר שיגור ההודעה.

19. חובת סודיות

- 19.1 כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם, היינו, רכושו הבלעדי של המשרד, והספק, עובדיו וכל הפועל מטעמו אינם רשאים למסור לאדם אחר, פרט לעובדי המשרד המוסמכים לכך, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינם רשאים לשמור לעצמם העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בכפוף לאישור בכתב מאת בא כוח המשרד.
- 19.2 האמור לעיל אינו חל לגבי מסירת מסמכים או חומר למי מעובדי הספק לצורך ביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 19.3 הספק אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הספק אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו או מי הפועל מטעמו לא ישתמשו בכל מסמך או חומר כאמור.
- 19.4 הספק אינו רשאי לפרסם, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מידע, מסמך או חומר כלשהם שהגיעו לידיעתם בקשר עם ביצוע הסכם זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת בא כוח המשרד.
- 19.5 הספק מתחייב להחזיר למשרד או למי שיורה לו בא כוח המשרד כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן השירותים, וזאת לא יאוחר משבועיים ימים מיום סיום ההסכם.
- 19.6 על הוראות הסכם זה ועל הספק, עובדיו וכל הפועלים מטעמו יחולו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

20. כללי

- 20.1 מובהר בזאת, למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הזכויות המוקנות למשרד על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, כי המשרד יהיה רשאי לעכב ו/או למנוע תשלומים

49

רח' כנפי נשרים 5, ירושלים, טל' 02-6553789, פקס' 02-6523873,

www.sviva.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

המגיעים לספק על פי הסכם זה ו/או לקבלנים במידה והתברר לו, לפי קביעתו הבלעדית, כי העבודות מבוצעות בניגוד לחקיקה ו/או תקנות ו/או צוים ו/או הנחיות ו/או תקנים ו/או הוראות ו/או היתרים ו/או רשיונות ו/או הנחיות סביבתיות ו/או תנאי, לרבות כל תנאי מוקדם, כנדרש על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לרבות הנחיות המשרד בכל הנוגע למילוי החובות המוטלות עליה על פי כל דין בנוגע לביצוע העבודות במשך כל תקופת הסכם זה.

20.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או המנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, ע"י צד מן הצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד, כולן או מקצתן, על פי הסכם זה או על פי כל דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

20.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

20.4 הסכמת מי מהצדדים במקרה מסוים לסטייה מתנאי ו/או הוראה של הסכם זה, לא תהווה תקדים ו/או הסכמה לסטייה כאמור במקרים אחרים ואין ללמוד או להשליך מכך במקרים אחרים.

20.5 ויתור ו/או לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכותו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך ויתור על אותה זכות גם במקרים אחרים לרבות במקרים של הפרה מתמשכת.

20.6 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים.

20.7 בא כוח המשרד לצרכי ביצוע הסכם זה הוא רא"ג אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נציגי המשרד

חשב המשרד

מנכ"ל המשרד

נציגי הספק

שם תפקיד וחתימה

שם תפקיד וחתימה

חותמת הספק

**נספח ט'
טופס פרטי מציע**

תאריך: _____

לכבוד
המשרד להגנת הסביבה
מחלקת בנאים

בפקס 02-6523873

אנו/י הח"מ מחברת _____ מצהירים כי קיבלנו את מסמכי
המכרז הפומבי מספר **4/09** לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד
מקרקעות בגליל המערבי באמצעות אתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, ומבקשים לשלוח
לנו כל הודעה בדבר המכרז האמור לכתובת הבאה:
כתובת מלאה (כולל מיקוד): _____

מספר טלפון: _____ נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני (במידה ויש): _____

מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.ת.ז): _____
ברור לנו כי במידה ולא נשלח טופס זה למשרד במועד המצוין במכרז, המשרד לאיכות הסביבה
פטור מלשלוח לנו הודעות ועדכונים בדבר המכרז, וכן אנו עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל
אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות שהמשרד יפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז.

בברכה,

שם מלא: _____

חתימה+חותמת: _____

שים לב: יש לוודא כי הטופס המלא הגיע למשרד להגנת הסביבה בטלפון: 02-6553789